



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Terreno Edificabile in Vendita a San Giovanni in Marignano

📍 Via Al Mare, Rimini, 47842 (RN)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Area edificabile commerciale in vendita – San Giovanni in Marignano

Proponiamo in vendita un'interessante **area edificabile situata in Via al Mare**, arteria strategica che collega **San Giovanni in Marignano e Cattolica**, in una zona già fortemente vocata all'insediamento di **attività artigianali e commerciali**, a ridosso del **casello autostradale A14**.

Il terreno, inserito nel **RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio)** con destinazione **direzionale-commerciale**, ha una superficie complessiva di circa **2.549 mq**, di cui **1.529,40 mq utilizzabili**, con una **superficie coperta realizzabile pari a circa 2.421,55 mq**.

È già disponibile un'**ipotesi progettuale** che prevede la realizzazione di **due unità commerciali di medie/grandi dimensioni**, rispettivamente di circa **476,10 mq e 540,20 mq**, oltre alla realizzazione di **41 parcheggi pertinenziali**. Il progetto prevede inoltre la **cessione al Comune di circa 1.300 mq** destinati a **aree verdi, servizi e parcheggi pubblici** (per un totale di circa **45 posti auto**), elemento che contribuisce a valorizzare ulteriormente l'inserimento urbanistico dell'intervento.

Grazie alla **posizione strategica**, all'elevata visibilità e al contesto in continua espansione, l'area rappresenta una **solida opportunità di investimento** per lo sviluppo di un **polo commerciale e direzionale** in una delle zone più dinamiche del territorio.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520824



Superficie: 2550.00 m²

Immagini



