



COLDWELL BANKER  
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties  
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione  
P.IVA e C.F.: 14659311006  
Tel.: 05411412040

# Attico in Vendita a Rimini

📍 Via Montiano, Rimini, 47922 (RN)

165.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Federica Gigio**

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

# Descrizione

## Attico su due livelli con terrazzi ? Santa Giustina, Rimini

Proponiamo in vendita a Santa Giustina (Rimini) un piccolo attico disposto su due livelli, situato al secondo e ultimo piano, caratterizzato da uno stile vintage ricercato, accogliente e curato nei minimi dettagli, che riflette il gusto e l'attenzione dei proprietari.

L'ingresso si apre sulla **zona giorno**, composta da living con cucina, bagno con doccia e un ampio terrazzo verandato, uno spazio versatile e piacevole da vivere durante tutto l'anno.

Il livello superiore, con **zona notte mansardata**, ospita due camere da letto, entrambe con affaccio su un terrazzo panoramico, che dona luce e respiro agli ambienti.

Completa la proprietà un comodo **garage** a cui si accede direttamente tramite ascensore.

L'immobile è inserito in un contesto condominiale tranquillo, con ampia disponibilità di parcheggio, e si trova in una posizione strategica e ben servita, a pochi minuti dalla Via Emilia, tra Santarcangelo di Romagna e Rimini.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione intima, originale e pronta da vivere, in una zona comoda ma riservata.comoda ma riservata.

# Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520821



Superficie: 82.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 82.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Box: Singolo



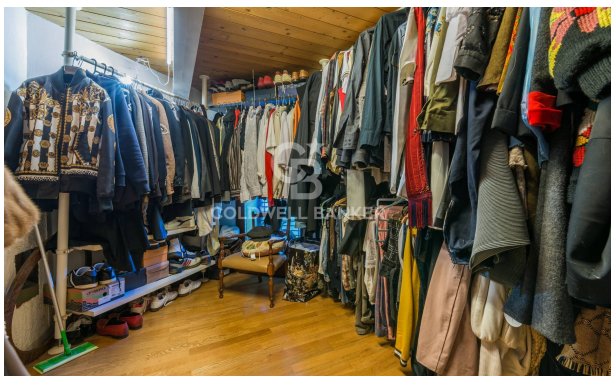
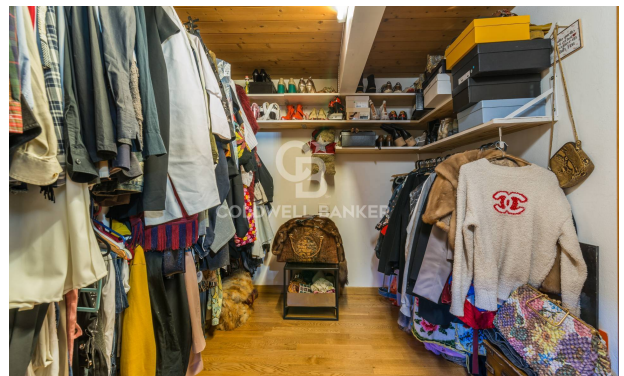
Terrazzo: Presente



Immagini









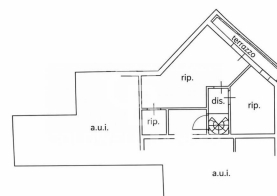
COLDWELL BANKER



PIANO SECONDO



COLDWELL BANKER



PIANO TERZO  
(mansarda)