



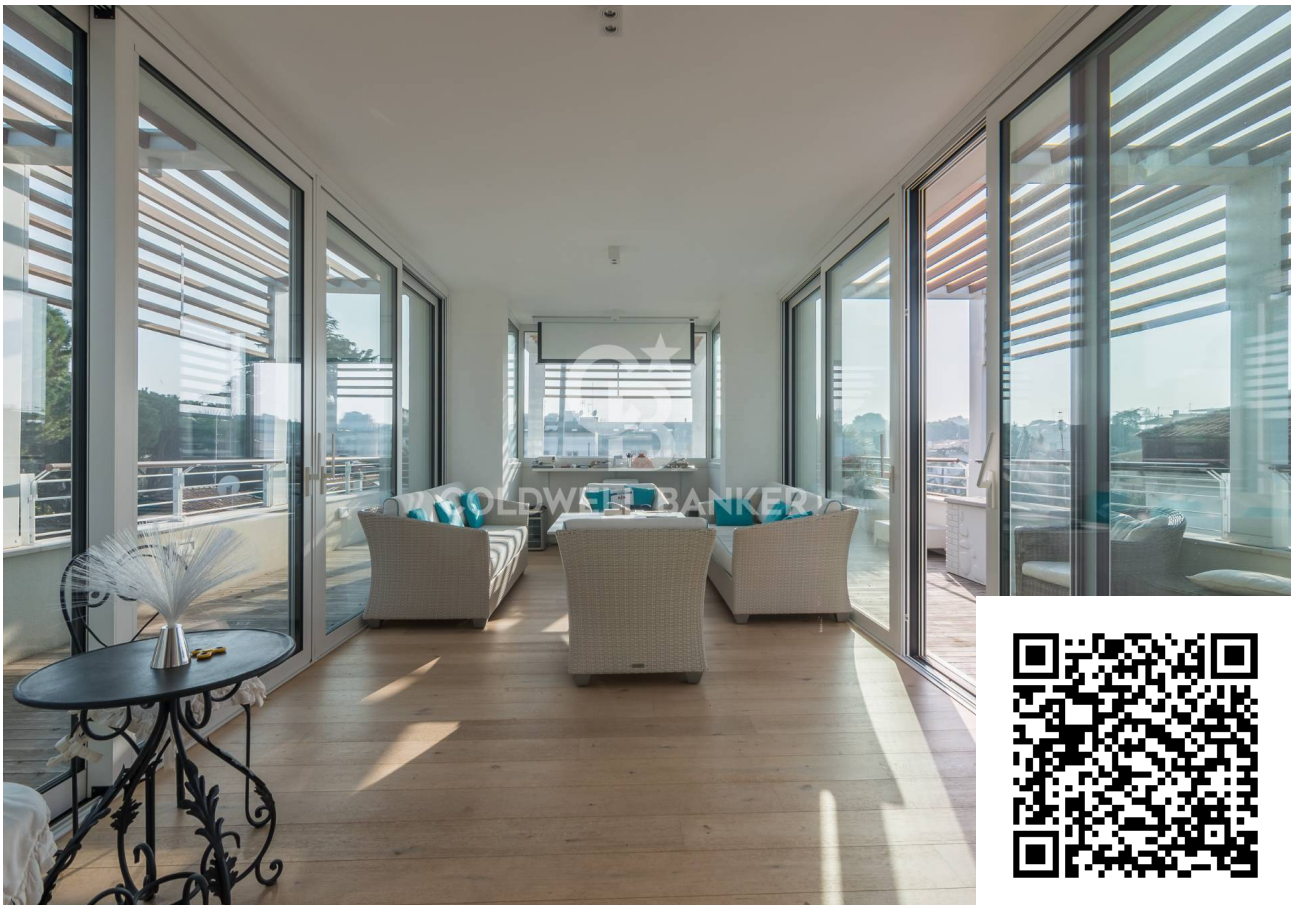
COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Riccione – Zona: PAESE

📍 Viale Vittorio Emanuele, Rimini, 47838 (RN)

1.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Attico su due livelli con ampie terrazze panoramiche

Proponiamo in vendita un affascinante **attico di circa 150 mq**, disposto su due livelli e situato all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore, in un contesto riservato e luminoso.

Al **secondo piano** si sviluppa la zona principale, composta da una **luminosa area soggiorno con zona pranzo e angolo cottura**, che si apre verso il terrazzo, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto.

La **zona notte** accoglie due camere da letto ben proporzionate, doppi servizi e ambienti accessori che rendono la casa pratica e confortevole.

Il **livello superiore** ospita un ulteriore **ampio ambiente living**, uno spazio versatile perfetto come area relax, studio o zona ospiti, collegato alle **terrazze panoramiche** che avvolgono l'immobile e ne ampliano la vivibilità.

Gli spazi esterni, luminosi e riservati, rappresentano il vero punto di forza della proprietà, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno e offrendo la possibilità di vivere la casa in ogni stagione.

Completa la proprietà un **comodo garage di pertinenza**.

Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione ampia, luminosa e con importanti spazi esterni, capace di unire comfort, privacy e qualità della vita in un contesto tranquillo e ben collegato.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520820



Superficie: 150.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: A2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



