



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Attività commerciale in Vendita a Bertinoro

📍 Piazza della Libertà, Forlì-Cesena, 47032 (FC)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Attività Commerciale di Prestigio in Vendita nel Cuore di Bertinoro POSSIBILITÀ DI AFFITTO CON RISCATTO

Proponiamo in vendita un'importante **attività commerciale** situata nel cuore di **Bertinoro**, uno dei borghi più affascinanti e panoramici della Romagna, noto come il Balcone di Romagna. L'attività gode di una posizione privilegiata nella piazza centrale, a soli **10 minuti di auto da Forlì e da Cesena**, in un contesto di forte richiamo turistico e culturale. L'immobile è stato **completamente ristrutturato e arredato circa due anni fa**, con una particolare attenzione alla scelta di **materiali di pregio**, soluzioni funzionali e un'estetica contemporanea perfettamente integrata nel contesto storico.

La struttura si sviluppa su più livelli:
al **piano terra** si trovano il **bancone bar**, un **ampio salone**, la **cucina** e i **servizi**, uno spazio versatile e accogliente ideale per colazioni, aperitivi, pranzi e cene.
Il **piano interrato** ospita una **seconda cucina più attrezzata** e **due sale dedicate**, ambienti perfetti per **eventi privati**, degustazioni o per un potenziale ampliamento dell'attività ristorativa.

A rendere questa proposta davvero unica sono gli spazi esterni: un'**area dehors di circa 75 mq** affacciata direttamente sulla piazza storica, ai piedi della suggestiva **Torre dell'Orologio**, e una **terrazza panoramica di circa 200 mq** con una vista mozzafiato che abbraccia le colline romagnole fino al mare.

Una soluzione di grande charme e forte identità, ideale per chi desidera investire in un'attività avviata, in una **location iconica**, con elevato potenziale turistico ed esperienziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520797



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: B

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 250.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

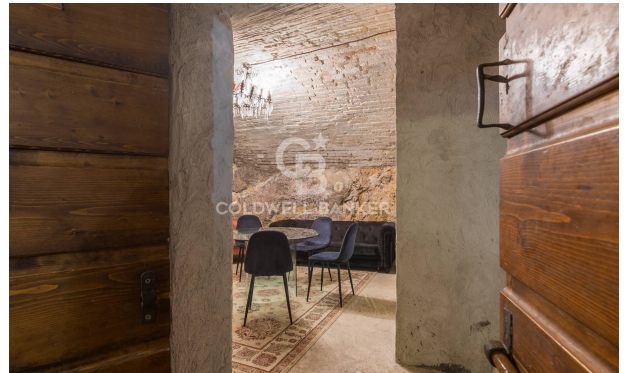


Giardino: Privato,

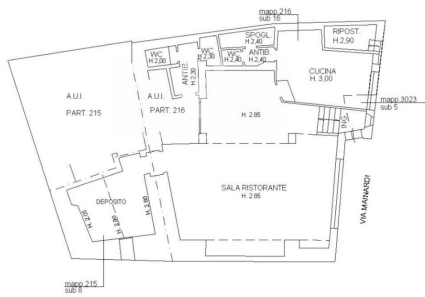
Immagini



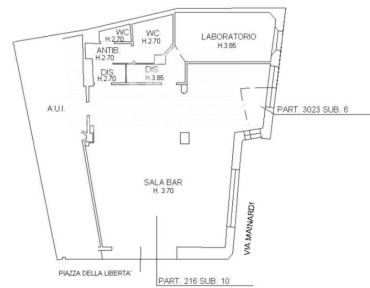








PIANO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA