



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Viale Milano, Rimini, RN

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento di lusso in vendita sul Lungomare di Riccione

Proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di nuova costruzione, situato al piano terra di una **palazzina signorile di lusso composta da sole quattro unità abitative**, nel cuore del lungomare di Riccione. Una residenza pensata per chi desidera vivere a pochi passi dal mare in un contesto elegante e riservato, con finiture di altissimo livello e materiali ricercati.

L'abitazione, di circa **110 mq complessivi**, è progettata per offrire ambienti ampi, luminosi e perfettamente organizzati. La zona giorno si apre su un **raffinato doppio soggiorno con cucina a vista**, uno spazio scenografico e accogliente, ideale per momenti di convivialità e relax. La zona notte ospita **tre camere da letto** ben dimensionate: una **master bedroom con bagno en suite**, pensata per garantire il massimo comfort e privacy, ed due **ulteriori camere matrimoniali**. A servizio della casa sono presenti **altri due bagni**, oltre ad una **stanza ad uso ripostiglio**.

A valorizzare ulteriormente la proprietà

- **giardino privato di circa 160 mq**, un'oasi esterna riservata dove vivere momenti di relax all'aria aperta in totale privacy
- **garage incluso**, elemento di grande valore in una posizione così esclusiva.

L'appartamento si distingue per il **design contemporaneo**, la qualità delle finiture e l'attenzione ai dettagli, in un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità. L'elevata **efficienza energetica** garantisce comfort abitativo, riduzione dei consumi e un impatto ambientale contenuto. L'immobile è inoltre **predisposto per una eventuale divisione in due appartamenti indipendenti**, caratteristica che ne aumenta la versatilità e il valore, rendendolo interessante anche come investimento.

La posizione, direttamente sul **lungomare di Riccione**, rende questa soluzione ideale per chi cerca una **residenza moderna e di rappresentanza**, in una delle zone più esclusive e richieste della Riviera.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520794



Superficie: 110.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 160 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Box: **Singolo**



Giardino: **Privato, 160 sqm**

Immagini







