



COLDWELL BANKER  
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

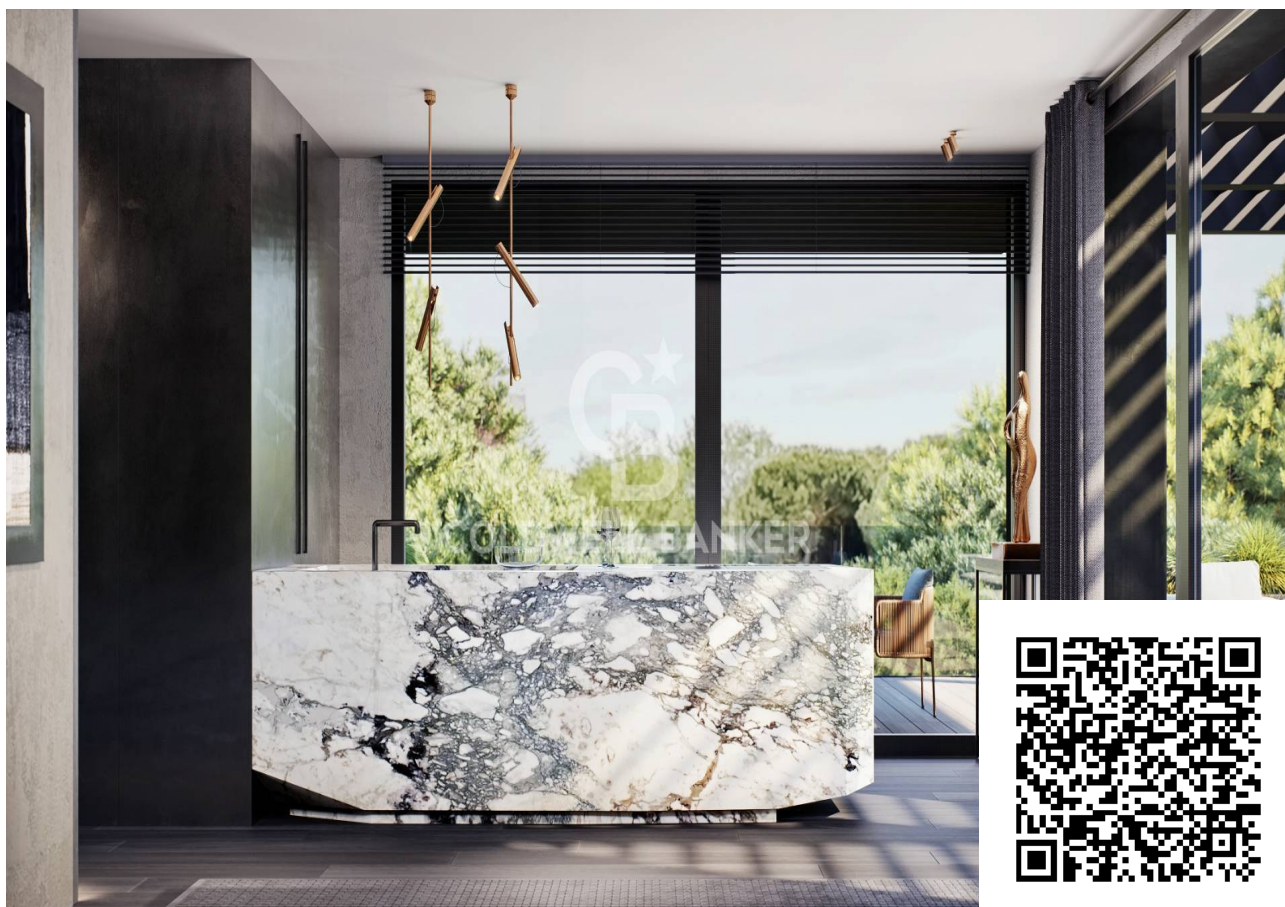
P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

# Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Viale Virgilio, Rimini, 47838 (RN)

1.100.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Federica Gigio**

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

# Descrizione

## APPARTAMENTO IN VENDITA IN CENTRO A RICCIONE

Proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, situato al piano terra di una palazzina di nuova costruzione in Viale Virgilio, Riccione. Questo lussuoso immobile si sviluppa su due livelli e offre una superficie abitativa di 90 mq con due camere un bagno salone e cucina.

Il piano terra è circondato da un giardino privato di 82 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. Un portico di 11 mq e un ampio terrazzo di 21 mq al primo piano completano gli spazi esterni, offrendo la possibilità di godere del sole in totale privacy.

Un posto auto coperto nel garage sotterraneo del palazzo, acquistabile separatamente, assicura la massima comodità.

La palazzina è stata progettata e costruita con materiali di altissima qualità, rappresentando il top dell'offerta immobiliare a Riccione.

L'alto livello di isolamento termico e lo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabile mediante l'utilizzo di generatori elettrici in pompa di calore ad alta efficienza collocano l'edificio in classe energetica A4. Gli avvolgibili saranno del tipo new Solar standard, i migliori della categoria.

Le residenze si distingueranno per l'elevata qualità architettonica, l'efficienza energetica e il comfort abitativo. L'edificio sarà in classe energetica "A4" grazie all'isolamento termico avanzato e alle pompe di calore ad alta efficienza. Il sistema di climatizzazione sarà dotato di termostati Wi-Fi con controllo remoto o vocale, riscaldamento a pavimento con pompa di calore elettrica e raffrescamento ad aria con unità canalizzate nel soggiorno e split nelle altre stanze. Ogni unità sarà provvista di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) con recuperatore di calore, garantendo un ambiente salubre tutto l'anno.

Le pavimentazioni interne prevedono l'uso di legno di rovere europeo e gres porcellanato nei bagni. L'impianto elettrico sarà conforme alle normative, dotato di accessori Bticino Now, videocitofono, controllo accessi e impianto fotovoltaico da 2,1 kW, monitorabile tramite smartphone. Saranno predisposti impianti antintrusione e stazioni di ricarica per auto elettriche.

I parapetti di terrazzi e balconi saranno realizzati in vetro extrachiario, e parte della facciata sarà rivestita in gres per un aspetto moderno. Gli infissi esterni saranno in alluminio Ponzio, modello Newtech, mentre il portoncino d'ingresso sarà blindato, modello ECLIPSE della BLINDFORT. Gli avvolgibili NewSolar garantiranno protezione e risparmio energetico. Queste sono solo alcune delle caratteristiche eccezionali di questa proprietà. Contattaci per ulteriori informazioni.

## Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520784



Superficie: 118.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **118.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

