



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Viale Virgilio, Rimini, 47838 (RN)

2.190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO E SUPER ATTICO CON TERRAZZI IN COSTRUZIONE – RICCIONE

RESIDENZA VIRGILIO

Proponiamo in vendita un attico e super attico situato tra il secondo e il terzo piano di una palazzina di nuova costruzione.

Dall'ampia metratura l'immobile offre spazi ampi e luminosi, con possibilità di progettare gli interni a proprio gusto in base alle necessità: due o tre camere da letto, due bagni e zona soggiorno. Al piano super attico troviamo un ampio terrazzo e una zona giorno con cucina, ideale per ricevere amici in una esclusiva cornice. L'esterno è arricchito da una loggia, terrazzo di 50 mq circa e balconi.

La palazzina verrà realizzata con materiali di altissima qualità, rappresentando un nuovo punto di riferimento per l'eccellenza edilizia a Riccione. Le residenze si distingueranno per l'**elevata qualità architettonica**, l'**efficienza energetica** e il comfort abitativo. L'alto livello di **isolamento termico** e lo sfruttamento di **fonti energetiche rinnovabile** mediante l'utilizzo di generatori elettrici in pompa di calore ad alta efficienza collocano l'edificio in classe energetica A4. Il sistema di climatizzazione sarà dotato di **termostati Wi-Fi con controllo remoto o vocale**, **riscaldamento a pavimento con pompa di calore elettrica e rinfrescamento ad aria**.

Le pavimentazioni interne prevedono l'uso di legno di rovere europeo.

La palazzina prevede solo 4 unità abitative, oltre a un piano interrato con **posti auto privati e garage acquistabili separatamente**. Esternamente la palazzina sarà realizzata con materiali di lusso, donandole un perfetto connubio tra eleganza e modernità.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520782



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









