



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Negozio in Vendita a Pesaro

📍 Via Ciro Menotti, Pesaro e Urbino, 61122 (PU)

228.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Immobile Commerciale in Vendita a Pesaro Centro – Locale Avviato a 5 Minuti dalla Stazione

Nel cuore della città di **Pesaro**, a soli cinque minuti a piedi dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita un **immobile commerciale** di grande interesse, ideale per chi cerca un investimento sicuro in una delle zone più richieste del centro. L'immobile ospita da oltre vent'anni un **salone di acconciatura e bellezza** perfettamente avviato, visibile dalle cinque ampie vetrate che donano luminosità e forte impatto estetico. Gli interni – circa **122 mq** – sono curati nei minimi dettagli: pavimentazione effetto marmo nero lucido, soffitti valorizzati da eleganti lavorazioni in cartongesso e ambienti studiati per offrire un'esperienza professionale e di qualità.

L'attività si sviluppa su due livelli:

- **Piano d'ingresso:** area accoglienza e spazio beauty.
- **Piano sopraelevato (tipo soppalco):** salone coiffeur pienamente operativo.

È presente un **contratto di locazione 6+6 regolarmente rinnovabile**, che garantisce continuità e stabilità per un futuro investitore.

Completano la proprietà una **corte esterna** ideale come area d'invito al salone e, al piano interrato, comodi **ripostigli di circa 24 mq**.

Questo **locale commerciale a Pesaro centro** rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera investire in un'attività consolidata, situata in un **quartiere esclusivo e ad alto passaggio**.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520754



Superficie: 148.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 148.00 m²



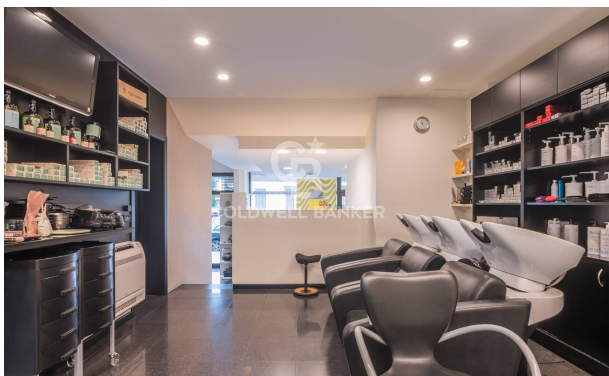
Locali: 2

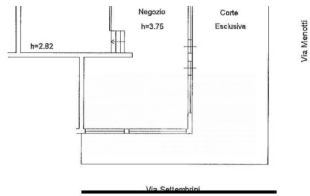


Bagni: 2

Immagini







PIANO TERRA

