



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Locale commerciale in Vendita a Terre del Reno

📍 Via Statale, Ferrara, 44042 (FE)

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

MUSEO LAMBORGHINI IN VENDITA

Proponiamo in esclusiva la vendita di una struttura unica nel suo genere: il Museo Lamborghini, voluto da Tonino Lamborghini per celebrare la memoria e l'eredità del padre Ferruccio, imprenditore visionario che ha contribuito a diffondere nel mondo la potenza della tecnica e della creatività italiane.

Il museo è stato progettato dall'architetto Oreste Diversi, ed è un esempio straordinario di architettura contemporanea.

La proprietà si estende su una superficie di circa 1300 mq, circondata da un elegante giardino di 1500 mq. Al suo interno, l'edificio è strutturato in un ampio open space, con un soppalco di 320 mq e tre spaziosi bagni di servizio. La particolare progettazione architettonica permette di sfruttare al meglio la luce naturale, che illumina l'intero spazio grazie a otto grandi vetrine. L'utilizzo del "lecablocco", un materiale innovativo con fasce cromatiche alternanti grigio perla e grigio antracite, dona alla struttura una geometria pulita ed equilibrata, garantendo al contempo un'ottima performance in termini di isolamento termico e un impatto estetico distintivo.

L'impianto volumetrico, a forma di prisma irregolare, contrasta armoniosamente con la parte a volo d'aquila della struttura, creando un equilibrio perfetto tra funzionalità e bellezza architettonica.

Questa struttura è ideale per ospitare iniziative commerciali di alto livello o attività prestigiose. Gli spazi operativi sono suddivisi in tre ampie aree.

La posizione strategica sulla via principale, in una zona ben servita e facilmente accessibile, assicura grande visibilità e un elevato flusso di persone. Inoltre, la presenza di un ampio parcheggio rende la struttura ancora più comoda per chi la frequenta.

Questa esclusiva proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca un ambiente unico e raffinato, ideale per eventi e attività commerciali di vario genere.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520742



Superficie: 1276.00 m²



Locali: 1



Giardino: Privato, 1.574 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: C EP glnr: 266.54 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **1276.00 m²**



Locali: **1**



Bagni: **3**



Posizione: **Strada ad alto traffico**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 1.574 sqm**

Immagini











