Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Terratetto in Vendita a Imola – Zona: Centro

Viale Andrea Costa, Bologna, 40026 (BO)

995.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Prestigiosa Residenza Indipendente con Giardino e Piscina nel Cuore di Imola

Nel cuore di Imola, in una delle zone più richieste e servite della città, proponiamo in vendita una prestigiosa residenza indipendente, completamente ristrutturata nel 2017, dove eleganza, comfort e privacy si fondono in un contesto esclusivo.

Fiore all'occhiello della proprietà è il suggestivo giardino privato con piscina, un'oasi di relax perfetta per vivere momenti di convivialità e tranquillità a pochi passi da tutti i servizi del centro.

L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano principale troviamo una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto all'esterno e vista sulla piscina, un importante soggiorno con camino, uno studio, una camera e due bagni.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto: due dispongono di bagno privato en suite e accesso alla terrazza affacciata sul giardino, mentre la terza è servita da un bagno dedicato. Completano il piano due splendidi terrazzi panoramici. Attraverso una seconda scala indipendente si accede inoltre ad un ampio ufficio, ideale per chi desidera uno spazio dedicato all'attività professionale mantenendo una netta separazione dagli ambienti della zona notte.

La mansarda è organizzata in due aree distinte: una con due camere e un bagno, l'altra con una luminosa zona fitness e relax, un ampio ripostiglio e un locale tecnico.

Al piano seminterrato trovano spazio due ampie taverne rifinite in elegante stile rustico, ideali per momenti conviviali o per la realizzazione di una raffinata area benessere.

La presenza di due ingressi indipendenti e la particolare distribuzione degli spazi rendono possibile la suddivisione della proprietà in due unità abitative, rappresentando una soluzione ideale anche per nuclei familiari multipli o per chi desidera coniugare abitazione e attività professionale.

Una dimora unica e rara sul mercato, che unisce il fascino di una villa indipendente al privilegio di vivere nel pieno centro di Imola, con l'esclusività di un grande giardino privato e della piscina.

Dettagli

- ID proprietà: CBI099-1528-520740
- Superficie: 393.00 m²
- Locali: 12
- Giardino: Privato, 122 sqm
- Bagni: 6
- Classe Energetica: A1
- Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 2

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 393.00 m²

Locali: 12

Camere da letto: 7

Bagni: 6

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Balconi: Presente

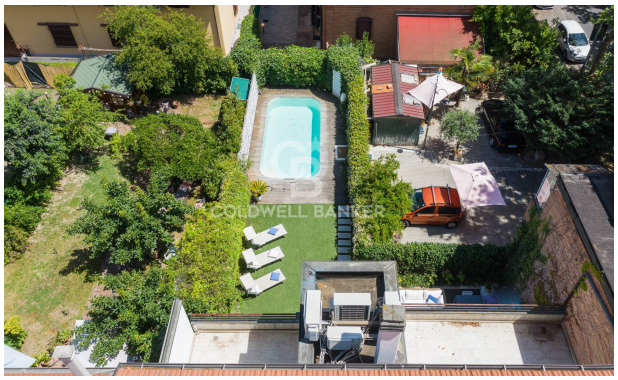
Giardino: Privato, 122 sqm

Terrazzo: Presente

Immagini







































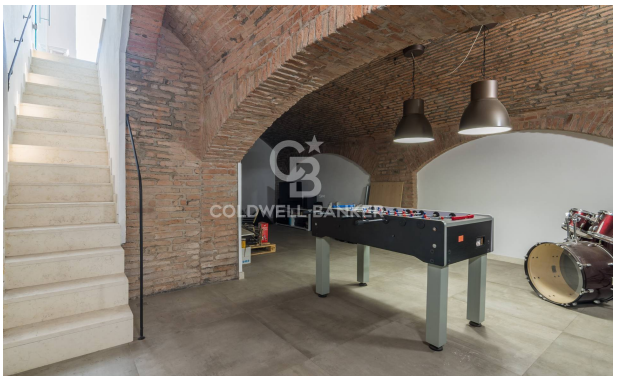






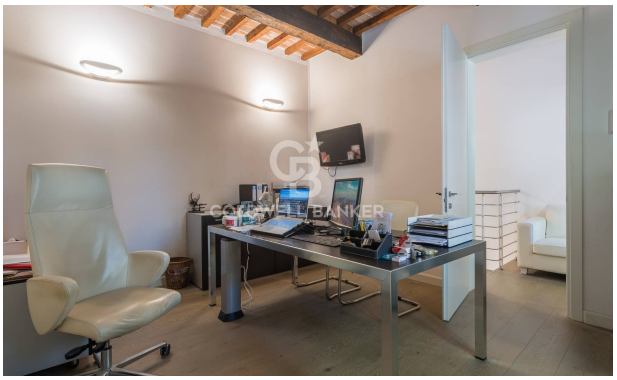
































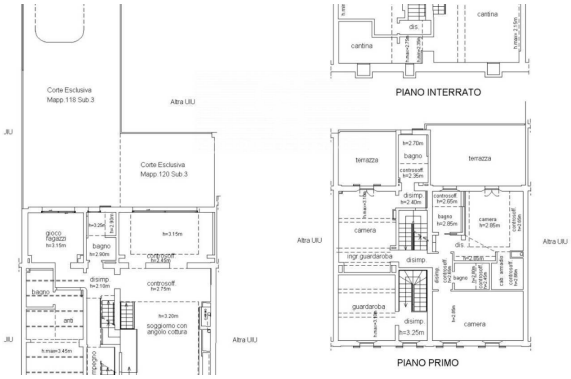











Corte Esclusiva
Mapp.118 Sub.3
Altra UIU
Corte Esclusiva
Mapp.120 Sub.3
UIU
UIU
Altra UIU
cantina
cantina
PIANO INTERRATO
terrazza
terrazza
camera
camera
camera
guardaroba
guardaroba
Altra UIU
Altra UIU
PIANO PRIMO