



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Cesenatico – Zona: Villamarina

📍 via Acquario, Forlì-Cesena, 47042 (FC)

590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

VILLA DI LUSO CON GIARDINO IN VENDITA ? CESENATICO

Proponiamo in vendita **elegante villa multipiano** di design situata in una delle zone residenziali più richieste di **Cesenatico**, a pochi minuti dal mare e dai principali servizi. La proprietà, caratterizzata da finiture di pregio e tecnologia domotica avanzata, unisce comfort, eleganza e funzionalità in ogni dettaglio.

La villa si sviluppa su **quattro livelli** e dispone di impianto di videosorveglianza, predisposizione per pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento.

Al **piano terra** si trova una luminosa zona living con cucina a vista e accesso diretto al balcone, una camera da letto, garage con zona lavanderia e bagno di servizio.

Il **primo piano** ospita due ampie camere matrimoniali, entrambe con bagno privato con jacuzzi; una delle due dispone inoltre di doppio balcone.

Al **secondo piano mansardato** è presente una terza camera, ideale come stanza ospiti o studio.

Il **piano seminterrato** comprende **due ambienti multifunzionali**: uno attualmente adibito a palestra e sala cinema, l'altro utilizzato come cantina e deposito vini, perfetto per chi desidera spazi dedicati al relax e al tempo libero.

All'esterno, un **giardino privato di circa 300 mq** circonda la proprietà, offrendo **due posti auto scoperti** e spazi ideali per momenti all'aperto in totale privacy.

Una residenza esclusiva venduta con tutti gli arredi che coniuga lusso, tecnologia e comfort moderno, perfetta per chi cerca una villa contemporanea a Cesenatico con ampi spazi, privacy e qualità costruttiva superiore.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520738



Superficie: 275.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 300 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 275.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 4



Bagni: 4



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato, 300 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini











