



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Cattolica – Zona: CENTRALISSIMA

📍 via Carducci, Rimini, 47838 (RN)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Attico Vista Mare – Cattolica Centro

In posizione centralissima, tra le rinomate via Fiume e via Carducci e a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita prestigioso attico che vanta una **straordinaria terrazza panoramica con vista sul mare, sui giardini De Amicis e sul suggestivo litorale cattolichino**. La zona è stata recentemente valorizzata dal nuovo arredo urbano e da una comoda pista ciclabile che la collega a Misano e Riccione, attraversando il caratteristico porto fino a Gabicce Mare.

L'attico si sviluppa su due livelli al terzo piano: dall'ingresso si accede a una luminosa zona living con cucina e ampie porte-finestre che si aprono sulla terrazza panoramica; una scala conduce al reparto notte composto da due spaziose camere matrimoniali, un bagno finestrato e una stanza mansardata multiuso.

La palazzina è stata oggetto di interventi di riqualificazione con **rifacimento facciata, termocappotto, pluviali nuovi, pavimentazioni e terrazzi rinnovati**.

Nelle immediate vicinanze vi è inoltre la possibilità di acquistare un comodo posto auto coperto.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in relax e riservatezza, godendo del fascino di Cattolica da una posizione esclusiva e privilegiata.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520727



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: A vista

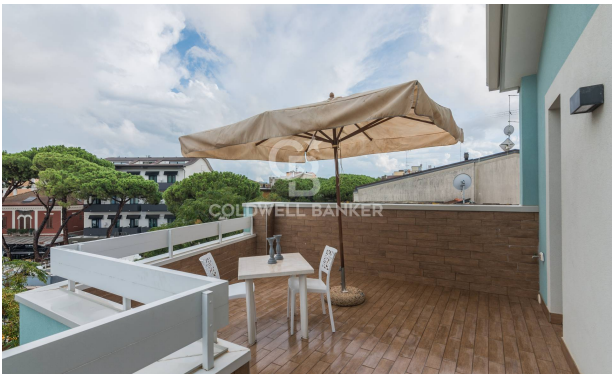


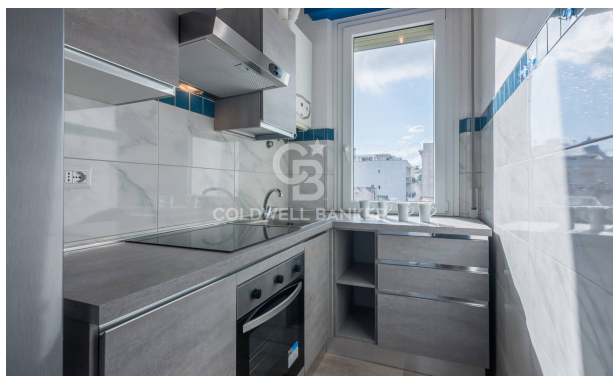
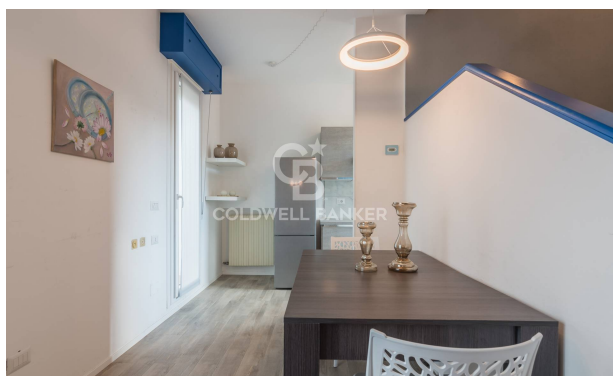
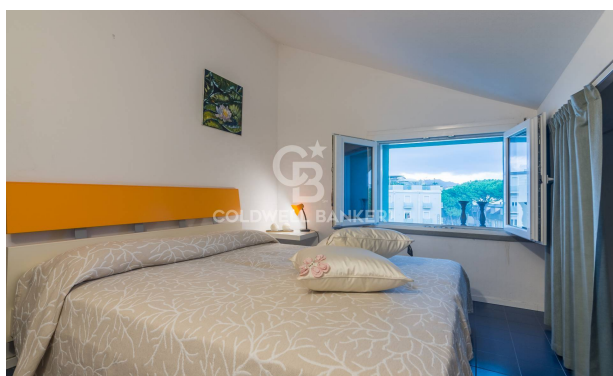
Posizione: Centrale

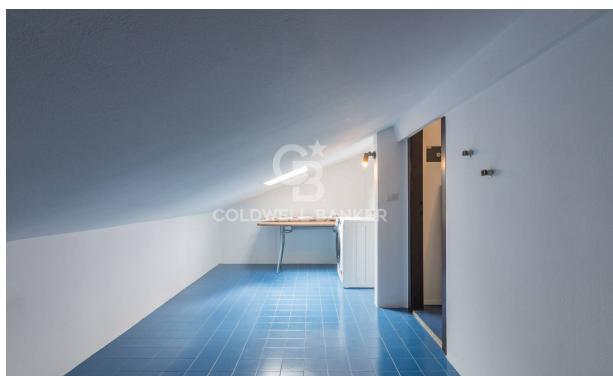


Terrazzo: Presente

Immagini









Piano 3.^o
H=285
285

