



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa in Vendita a Pesaro

📍 Via Ponte Morotto, Pesaro e Urbino, 61122 (PU)

1.800.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Villa in Vendita a Pesaro

Proponiamo in vendita in esclusiva splendida villa, situata a Pesaro che si estende su un terreno di circa sette ettari, offrendo una vista panoramica eccezionale.

La proprietà comprende un oliveto con circa 360 ulivi e 40 alberi da frutto, circondati da una vegetazione tipica mediterranea, che include pini marittimi, querce, oleandri e molte altre piante autoctone. Un vero angolo di paradiso, ideale per chi cerca tranquillità e privacy immersi nella natura.

La villa è arricchita da una piscina di 16×8 metri, dotata di illuminazione interna ed esterna, un bar esterno e una doccia, creando un ambiente perfetto per il relax. La pavimentazione in legno attorno alla piscina aggiunge un tocco elegante e accogliente. A pochi passi dalla piscina si trova una palestra di 60 mq con vista panoramica, completa di attrezzature Technogym, bagno e due docce, offrendo uno spazio ideale per allenarsi comodamente a casa.

L'edificio principale si sviluppa su circa 550 mq, costruito con una struttura in cemento armato conforme alle normative antisismiche.

Il piano seminterrato ospita un garage, la zona filtro piscina, lavanderia, stireria, stanze armadi e una camera con bagno privato. Al piano terra troviamo una cucina, una sala da pranzo, tre salotti e un'ampia veranda abitabile, utilizzabile anche in inverno, che include una sala pranzo e un salotto con vista sulla piscina.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, due bagni, uno spogliatoio e uno studio. Ogni ambiente è completamente arredato con mobili di alta qualità e finiture di pregio, creando un'atmosfera raffinata e accogliente.

La villa è dotata di impianti moderni e funzionali, tra cui gas e acqua comunale, energia elettrica con contratto Enel da 10 kW, un impianto di irrigazione automatico con serbatoio per il recupero delle acque piovane, un impianto di allarme per garantire la sicurezza e un impianto di depurazione delle acque.

Il primo appartamento, di 100 mq, comprende una cucina, soggiorno, sala, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio e una veranda.

Il secondo appartamento, di 60 mq, ha una disposizione simile e offre spazi confortevoli e privati, ideali per ospiti o per attività ricettive.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520697



Superficie: 550.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **550.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **7**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



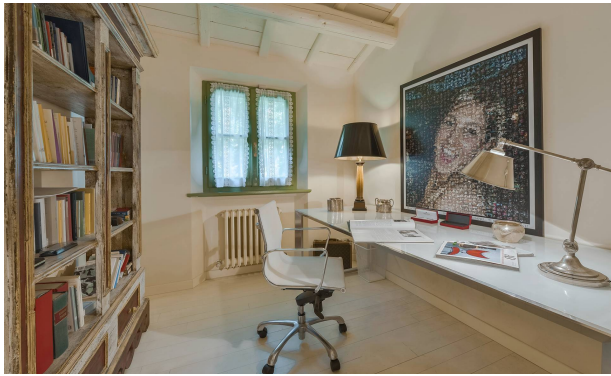
Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato,**

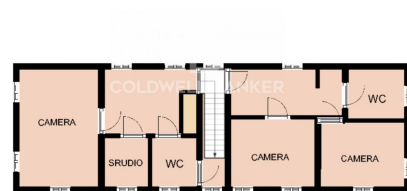
Immagini






COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER




COLDWELL BANKER

