



COLDWELL BANKER  
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties  
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione  
P.IVA e C.F.: 14659311006  
Tel.: 05411412040

# Appartamento in Vendita a Pesaro – Zona: Mare

📍 Via delle Rondini, Pesaro e Urbino, 61122 (PU)

80.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Federica Gigio**

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

# Descrizione

## Appartamento Bilocale con Terrazzo Vista Mare ? Pesaro

In una delle aree residenziali più richieste di **Pesaro**, precisamente in zona **Ledimar**, proponiamo in vendita un **appartamento bilocale con splendida vista mare**, situato al **secondo e ultimo piano** di un contesto tranquillo e immerso nel verde.

L'immobile è composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista, una camera matrimoniale dotata di armadio a muro su misura, e un bagno. Il **terrazzo panoramico** è accessibile sia dalla zona living che dalla camera da letto tramite porte finestre, ed è ideale per godere di momenti di relax con affaccio sul giardino condominiale e sul mare.

Completano la proprietà:

- **posto auto scoperto privato**,
- **giardino condominiale** curato e visibile dal terrazzo,
- **zona lavanderia condominiale** a disposizione dei residenti.

La soluzione si trova in una zona silenziosa e verdeggiante, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi principali.

Ideale sia come abitazione principale che come investimento per affitti brevi o casa vacanze.

## Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520691



Superficie: 41.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 308.92 kwh/m²



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **41.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







