



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

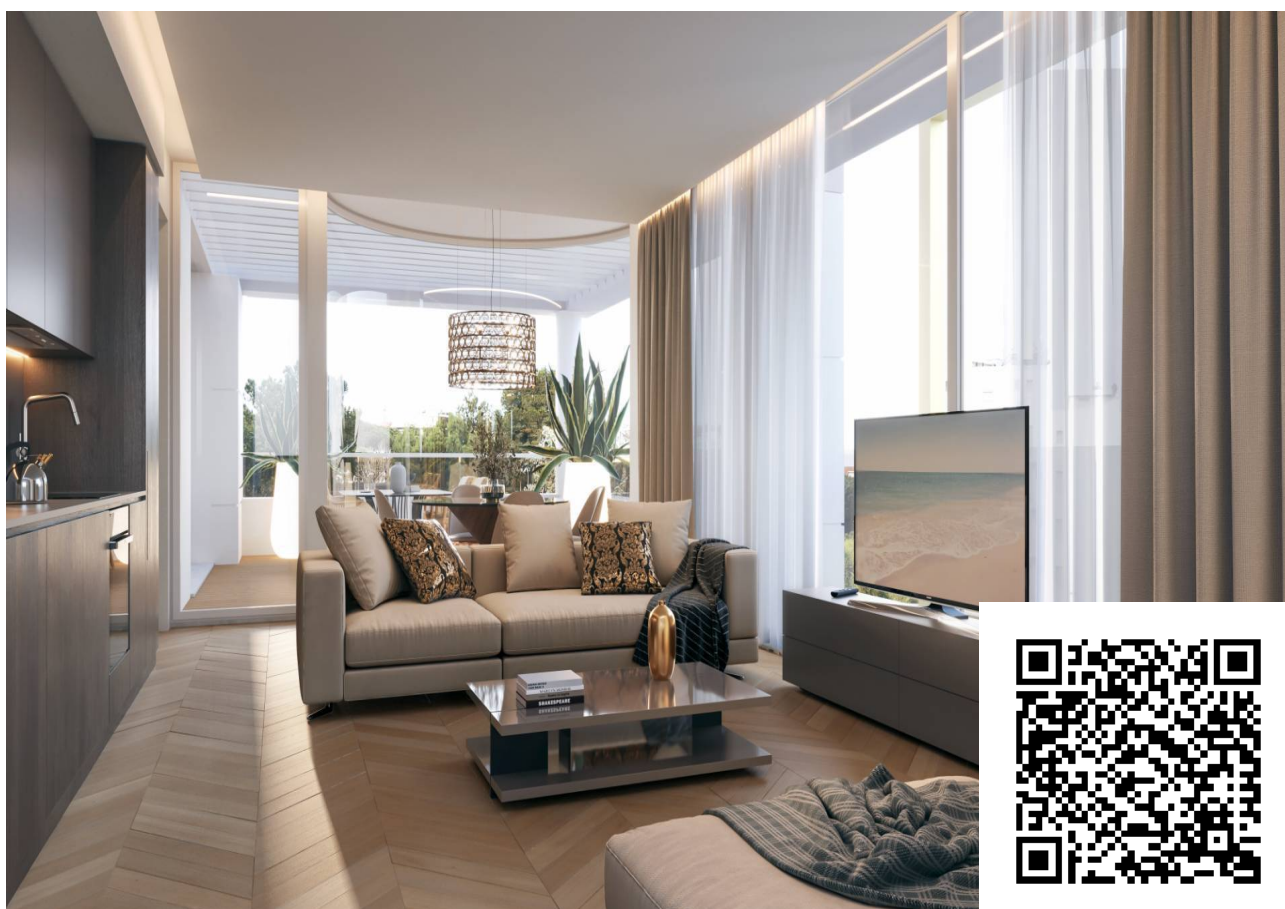
P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Attico in Vendita a Riccione – Zona: CENTRO

📍 Viale Martinelli, Rimini, 47838 (RN)

2.400.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO E SUPER ATTICO “TRIBECA B”

Proponiamo in vendita in esclusiva il prestigioso **attico e superattico “Tribeca B”**, situato al quarto e quinto piano di un elegante complesso di nuova realizzazione. Una proposta residenziale fuori dal comune, dove spazi generosi, design contemporaneo e importanti superfici esterne si combinano in una delle località più ricercate della Riviera.

Il primo livello accoglie una luminosa **zona giorno con cucina a vista**, perfettamente integrata con l'area living e la zona pranzo. Le grandi aperture conducono allo spettacolare **terrazzo di 64 mq**, concepito come naturale estensione degli interni e ideale per vivere all'aperto nella massima privacy.

La zona notte dello stesso piano comprende **due camere da letto**, una delle quali dotata di salle-des-bains privata e balcone, oltre a un ulteriore servizio.

Una scala dal design contemporaneo conduce al piano superiore, interamente dedicato alla **master suite di circa 41 mq**, completa di salle-des-bains privata con vasca panoramica, secondo servizio e due balconi riservati.

A rendere il superattico ancora più esclusivo sarà la realizzazione di una **piscina privata** sulla terrazza, perfettamente integrata negli spazi outdoor e pensata per creare un'autentica area dedicata al relax.

Possibilità di **posto auto al piano interrato**.

La residenza fa parte dell'innovativo progetto in formula **Condhotel**, che permette di accedere ai servizi della vicina struttura “Erika”, tra cui piscina interna-esterna, sauna finlandese, palestra attrezzata, bar, reception e area relax.

Una soluzione esclusiva nel cuore di Riccione, pensata per chi ricerca una residenza contemporanea con **ampie terrazze, piscina privata e servizi di alto livello**, a pochi passi dal mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520654



Superficie: 220.00 m²



Locali: 5



Bagni: 4



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **220.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Terrazzo: **Presente**

Immagini

