



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento indipendente in Vendita a Tavoletto

📍 Piazza Giardini Raffaello Sanzio, Pesaro e Urbino, 61020 (PU)

140.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento Indipendente in Villetta Bifamiliare Storica a Tavoletto

In una posizione tranquilla e panoramica, proponiamo in vendita appartamento indipendente situato in una storica palazzina bifamiliare nel cuore delle colline marchigiane, a Tavoletto. La proprietà, costruita nei primi del '900, è stata recentemente ristrutturata, conservando il suo carattere originale ma offrendo un'abitabilità immediata e tutti i comfort moderni. L'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 130 mq distribuiti su due livelli, ed è completo di un ampio garage e un pratico magazzino, uso cantina.

Al piano terra troviamo un luminoso e accogliente soggiorno con camino e cucina ad angolo. Inoltre, sono presenti due camere di cui una con bagno en suite e un ulteriore bagno al piano, che completano la zona giorno.

Salendo una scala in cotto, si giunge al primo piano, dove si trova una grande stanza open space, versatile e ideale da adibire a terza camera da letto, studio o spazio hobby, con annesso bagno privato.

A completare la proprietà, al piano interrato, un garage di circa 56 mq rappresenta la soluzione perfetta per parcheggiare l'auto o riporre oggetti e attrezzi, mentre il magazzino aggiunge ulteriore spazio utile per la casa.

L'appartamento è stato ristrutturato con finiture di pregio, come il pavimento in cotto e gli infissi in legno, che mantengono il fascino rustico dell'immobile, creando un ambiente caldo e accogliente.

Possibilità di vendita in blocco della proprietà (due unità).

Possibilità di acquisto di Terreno adiacente all'immobile di circa 919 mq di ad uso giardino privato e area relax (possibilità edificatoria).

La posizione della proprietà è ideale per chi cerca la tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere nel cuore del paese. Tavoletto, è un incantevole borgo storico immerso nelle verdi colline marchigiane e l'immobile è situato a pochi passi dal celebre Castello di Tavoletto, costruito dalla famiglia Malatesta nei primi anni del 1300, un luogo ricco di storia e fascino. Nonostante la tranquillità della zona, la proprietà è ben servita da tutte le infrastrutture e i servizi necessari per una vita quotidiana comoda e pratica. Inoltre la città dista soltanto 20 minuti dalla località balneare di Cattolica.

Questa residenza è perfetta per chi cerca una casa indipendente in un contesto storico, con spazi ampi e funzionali, per vivere in serenità, senza rinunciare al fascino e alla storia di uno dei borghi più caratteristici della regione.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-520626



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Angolo cottura



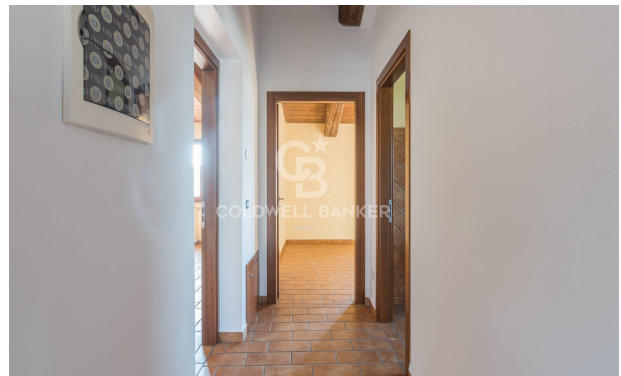
Posizione: Centrale

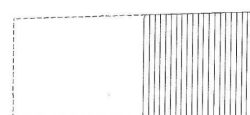


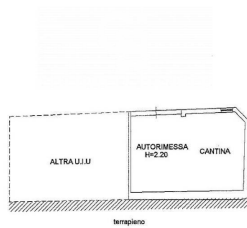
Box: Rimessa

Immagini









PIANO INTERRATO