



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: FONTANELLE

📍 viale alberobello, Rimini, 47838 (RN)

602.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento con giardino privato ? Classe Energetica A4

In un elegante contesto residenziale di nuova realizzazione, proponiamo un raffinato appartamento al piano terra di **158 mq commerciali**, dove architettura contemporanea, tecnologia e benessere si fondono in un'abitazione di assoluto prestigio.

La zona living, ampia e luminosa, si apre sul portico coperto e sul magnifico **giardino privato di circa 520 mq**, un autentico valore aggiunto che regala privacy, tranquillità e la sensazione di vivere in una villa indipendente. La zona notte comprende **tre camere da letto**, **due bagni** e spazi studiati per garantire il massimo comfort alla vita quotidiana.

Completa la proprietà un **box auto di 30 mq**, ideale per auto, moto, biciclette e spazio di deposito.

Realizzato in **Classe Energetica A4**,

l'immobile offre impianto in pompa di calore Daikin, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto fotovoltaico, eccellente isolamento termo-acustico e finiture di alto livello, assicurando consumi ridotti e un comfort abitativo superiore.

Una residenza pensata per chi desidera spazi generosi, privacy e tecnologie d'avanguardia, senza rinunciare all'eleganza e alla qualità costruttiva.

Una proposta rara nel mercato di Riccione, capace di coniugare il fascino di una villa con la praticità di un appartamento

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1528-191-4



Superficie: 158.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 517 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: **158.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: Zona residenziale



Box: **Doppio**



Giardino: Privato, 517 sqm

Immagini







