



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

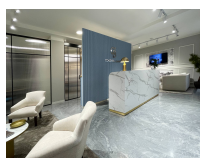
Attico in Vendita a Bologna

📍 Via Sabotino, Bologna, 40121 (BO)

1.150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso attico con terrazza e vista panoramica – Bologna, Porto-Saragozza

Nel rinomato quartiere di **Porto-Saragozza**, a pochi passi dal centro storico di Bologna e dai principali servizi, proponiamo in vendita un **esclusivo attico al sesto e ultimo piano** di un elegante complesso residenziale, caratterizzato da privacy, raffinatezza e finiture di altissimo pregio.

L'ascensore conduce a un **ingresso riservato** che introduce alla dimora e al suo maestoso **salone di rappresentanza**, impreziosito da **marmi pregiati, pareti rivestite in seta, paraventi specchianti**, velluti raffinati e complementi dal forte carattere artistico. Due distinte zone salotto creano un'atmosfera sofisticata, ideale per il relax e la convivialità.

La zona giorno comprende una **cucina con doppio accesso**, dal salone e dal disimpegno, mentre dal living si apre uno straordinario **terrazzo-giardino pensile di 142 mq**, con vista privilegiata sulla **Basilica di San Luca e sulle Due Torri**. Uno spazio esclusivo, perfetto per ricevimenti, cene all'aperto e momenti di tranquillità. Un ulteriore balcone affaccia sulla via principale.

La zona notte ospita **due ampie camere matrimoniali, una salle de bains e una lavanderia**, oltre a una raffinata **master room** con ingresso riservato, bagno privato e balcone. Gli ambienti sono valorizzati da **parquet in legno pregiato posato a spina, pareti e porte rivestite in seta**, in un raffinato equilibrio tra eleganza e comfort.

Completano la proprietà un garage al piano interrato, una cantina multiuso e la disponibilità di un posto auto esterno ad uso comune.

A rendere ancora più esclusiva questa residenza è il **giardino condominiale** che abbraccia l'intero complesso, con alberi ad alto fusto, verde accuratamente curato e caratteristiche panchine in graniglia. Un'oasi di quiete nel cuore della città, capace di attenuare il ritmo urbano e garantire un'atmosfera piacevolmente riservata.

Una dimora di raro prestigio, dove **materiali ricercati, ampi spazi panoramici e giardini rigogliosi** si incontrano in una delle zone più apprezzate di Bologna.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520946



Superficie: 192.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 332.45 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 6



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **192.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Immagini



