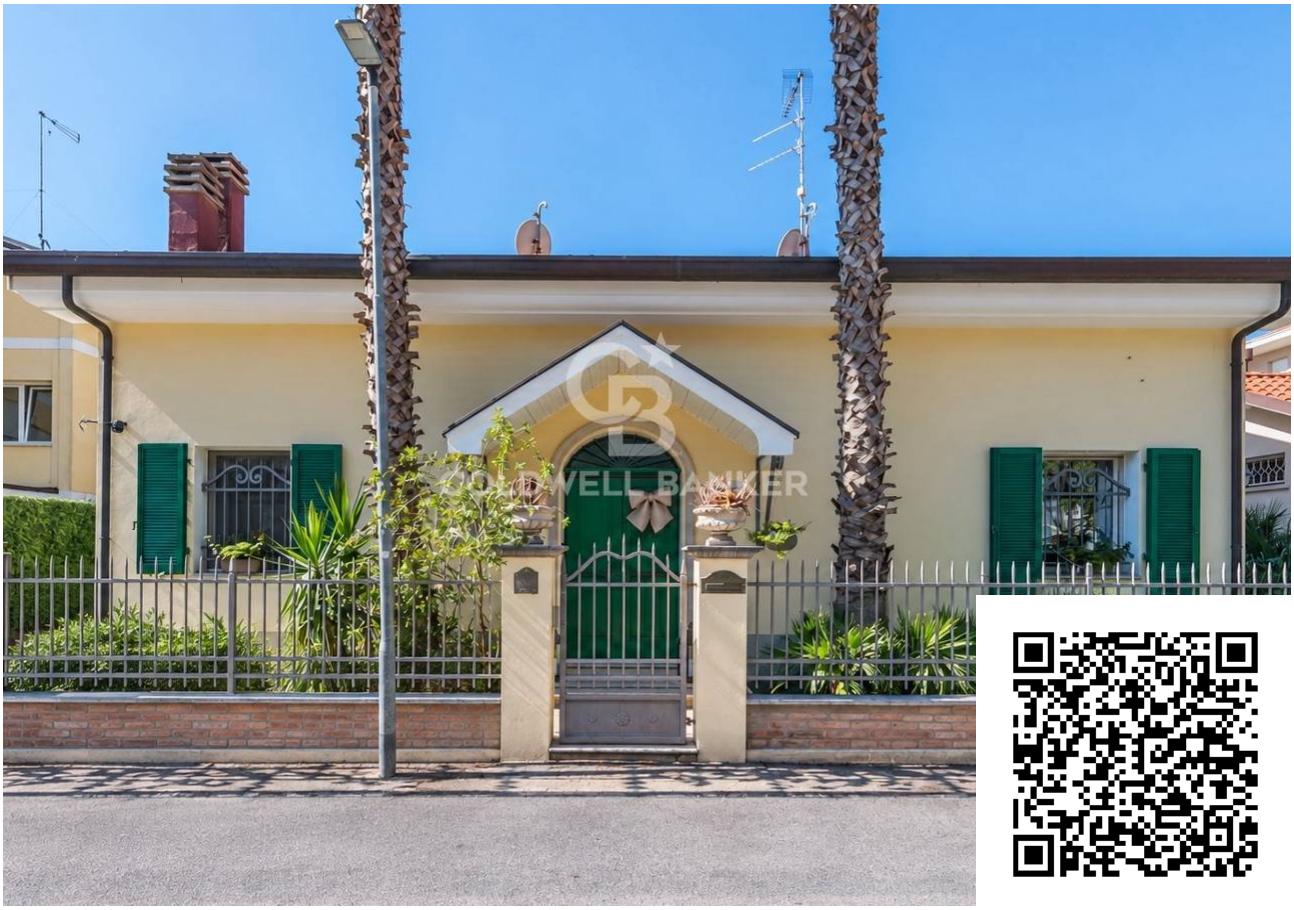
Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Villa storica in Vendita a Riccione – Zona: ABISSINIA

Viale Fratelli Cairoli, Rimini, 47838 (RN)

1.450.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties
Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

VILLA STORICA IN VENDITA A RICCIONE – ZONA ABISSINIA

Nel cuore dell'Abissinia, proponiamo in vendita una **importante dimora storica indipendente**, dove il fascino dell'epoca incontra comfort, privacy e funzionalità contemporanee.

La proprietà si distingue per la qualità dei materiali e per i suoi elementi architettonici: **marmo venato al piano terra, parquet al piano superiore e due scenografiche scale monumentali in marmo venato e legno**, una delle quali collega direttamente il garage all'abitazione.

Ogni camera dispone di un l**avabo a scomparsa integrato nell'armadio**, mentre il comfort è garantito da **riscaldamento a pavimento al piano terra, radiatori al piano primo, camino a pellet certificato 5 stelle e climatizzazione di ogni ambiente**. Anche il garage è climatizzato e riscaldato.

Particolarmente importante la dotazione per le automobili: **4 posti auto coperti con montauto nel garage e 2 ulteriori posti nella corte privata**, per un totale di **6 posti auto privati**. Il garage dispone inoltre di un bagno completo con doccia.

La **corte privata** di circa 94 mq, riservata e attrezzata, ospita un dehors con **pergola apribile e illuminazione LED**, ideale per cene e momenti conviviali all'aperto, oltre a due imponenti palme messicane.

La proprietà è dotata di un completo sistema di sicurezza con **cancelli, inferriate in ferro battuto, telecamere perimetrali e impianto di allarme**. Tutte le finestre e porte sono inoltre provviste di zanzariere.

Una dimora dal carattere autentico, con **storia, architettura, indipendenza, privacy, spazi esterni e una rara dotazione di parcheggi**, capace di coniugare il fascino storico con le esigenze del vivere contemporaneo.

A completare la proprietà, la posizione: i**l mare è raggiungibile in pochi minuti a piedi**, così come spiaggia e stabilimenti balneari, ristoranti e locali, caffè e gelaterie, supermercati, negozi, farmacie, servizi alla persona, vie dello shopping, gastronomie e Poste.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1008-520931	Superficie: 314.00 m²
Locali: 7	Giardino: Privato, 94 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: D
Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 314.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Posto Auto: Scoperto

Box: Rimessa

Giardino: Privato, 94 sqm

Terrazzo: Presente

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

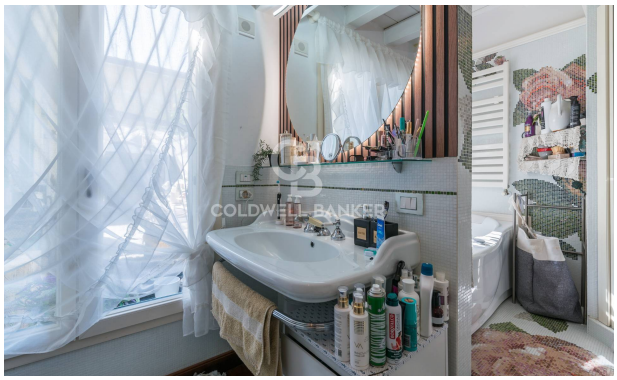
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

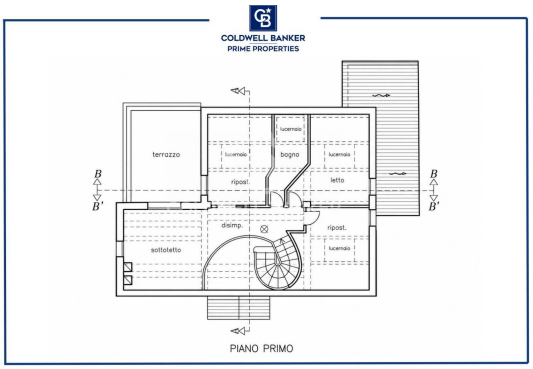
COLDWELL BANKER

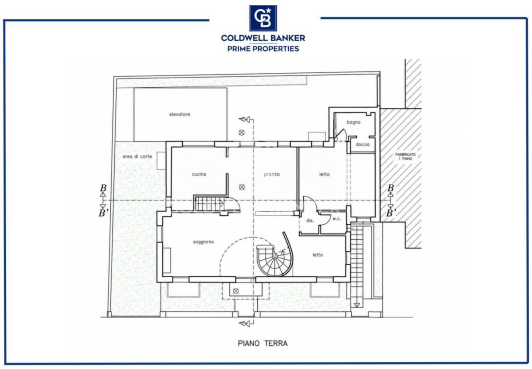
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES
terrazzo
lucernaio
lucernaio
bagno
lucernaio
ripost.
letto
disimp.
ripost.
lucernaio
sottotetto
B
B'
PIANO PRIMO


COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES
elevatore
bagno
doccia
area di corte
cucina
pranzo
letto
soggiorno
letto
B
B'
PIANO TERRA