



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

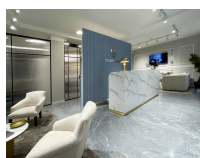
Appartamento in Vendita a Gradara

📍 Via Pescara, Pesaro e Urbino, 61012 (PU)

315.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento con giardino privato e garage – Gradara

A pochi passi dall'incantevole borgo medievale di Gradara, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento al **primo piano**, inserito in un piccolo e riservato complesso di sole **sei unità indipendenti**, senza gestione condominiale.

Una **scala esterna coperta** accompagna all'ingresso della casa, dove gli ambienti sorprendono per ampiezza e luminosità. Il cuore della zona giorno è il **salone di circa 32 mq** che gode della **straordinaria vista sul Castello**. La zona notte comprende **due camere da letto**, un grande bagno e un secondo servizio, predisposto anche per la lavatrice. Ad arricchire gli spazi sono **due ampi balconi**, uno dedicato alla zona giorno e l'altro alla zona notte, piacevoli affacci che donano respiro e luce agli interni.

La disposizione offre inoltre un'interessante possibilità di personalizzazione: grazie agli allacci già presenti nel soggiorno, è possibile creare un **grande open space con cucina a vista**, così da recuperare una **terza camera da letto**.

Dalla scala esterna si raggiungono anche una **zona lavanderia** e il **garage**.

A completare la proprietà, un **giardino privato di circa 120 mq con accesso esclusivo**, un angolo verde da vivere in tranquillità durante la bella stagione.

La posizione rende questa dimora particolarmente piacevole: **supermercato, centro commerciale e numerosi servizi sono raggiungibili comodamente a piedi**, così come le vie dell'affascinante centro storico di Gradara, dominate dal profilo del suo celebre castello. In pochi minuti si raggiungono inoltre **Cattolica e Gabicce Mare**, con le loro spiagge, il mare e tutti i servizi della Riviera.

Una casa dagli **spazi generosi e versatili**, dove la comodità della vita quotidiana incontra il fascino senza tempo di uno dei borghi più suggestivi del territorio.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520930



Superficie: 146.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 120 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 106.81 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **146.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 120 sqm**

Immagini

