Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Porzione villa in Vendita a Urbania

Via Mazzini, Pesaro e Urbino, PU

145.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Coldwell Banker Prime Properties

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Villa “Sabines” – Porzione di Villa da ristrutturare con Giardino, nel Cuore Storico di Urbania

Villa “Sabines” è un’affascinante dimora in stile Liberty situata nella storica cittadina di **Urbania (PU)**, nell’alta valle del fiume Metauro, celebre fin dal Rinascimento in tutta Europa per la raffinata produzione di maioliche artistiche. La proprietà si trova a pochi passi dal monumento dedicato al **Bramante**, illustre architetto nato a Urbania, e a breve distanza dal suggestivo centro storico, ricco di arte e tradizioni.

Dal lato destro della villa si accede alla porzione di unità immobiliare, di circa **145 mq** (escluse pertinenze), situata al primo piano e raggiungibile tramite una **scala in stile liberty/classico**. L’ingresso conduce a un luminoso soggiorno con camino, seguito da cucina con tinello e ulteriore camino. La zona notte è composta da **tre ampie camere matrimoniali** e un grande bagno padronale. Completano questa unità uno **studio con affaccio sul centro storico** e un **terrazzo con vista lato collina**. Al piano terra sono presenti un **garage di 20 mq** e una **cantina di circa 50 mq**, oltre a uno splendido **giardino esterno di quasi 430 mq**.

Situata a soli **15 minuti da Urbino**, patrimonio UNESCO, questa porzione di villa è la soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto raffinato, immerso in un borgo ricco di storia, arte e tradizioni, senza rinunciare ai principali servizi.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1008-520925	Superficie: 167.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 422 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: G EP glnr: 459.22 kwh/m²
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 167.00 m²

Locali: 5

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Box: Rimessa

Giardino: Privato, 422 sqm

Terrazzo: Presente

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

cantina
sgombero
sgombero
lav
rip
PIANO TERRA
h.2.65
cucina
studio
camera
soggiorno
camera
dis.
terrazzo
bagno
camera
PIANO PRIMO
h.3.25