



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Locale commerciale in Vendita a Riccione – Zona: ALBA

📍 Viale Tasso, Rimini, 47838 (RN)

595.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

LOCALE COMMERCIALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO – ALBA

Nella zona **Alba di Riccione**, a pochi passi dal mare e in posizione comoda al centro, proponiamo in vendita un **locale commerciale di ampia metratura**, particolarmente interessante per la versatilità e le possibilità di trasformazione. L'immobile dispone di possibilità di **cambio di destinazione d'uso approvato**, che permette di realizzare **due unità abitative indipendenti**. Completa la proprietà un **patio esterno**, utilizzabile anche per ricavare **due posti auto**.

Precedentemente sede di un rinomato ristorante, il locale conserva la predisposizione per l'attività di ristorazione, essendo già dotato di **cucina, servizi e ampia sala con angolo bar**. Una configurazione che permette quindi di valutarne sia il mantenimento a destinazione commerciale sia la conversione in residenziale. La vicinanza alla spiaggia e al centro di Riccione, unita alla possibilità di creare due appartamenti, rende la proprietà un' **interessante opportunità di investimento**, anche in ottica di locazioni turistiche ed estive.

Una soluzione versatile, con diverse possibilità di valorizzazione, in una delle zone più richieste della città. Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI099-1008-520924	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 58 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: C

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 250.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Cucina: Presente	 Posizione: Centrale
 Giardino: Privato, 58 sqm	

Immagini



