



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Porzione villa in Vendita a Urbania

📍 Via Mazzini, Pesaro e Urbino, PU

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Villa “Sabines” ? Porzione di Villa da ristrutturare con Giardino, nel Cuore Storico di Urbania

Villa “Sabines” è un'affascinante dimora in stile Liberty situata nella storica cittadina di **Urbania (PU)**, nell'alta valle del fiume Metauro, celebre fin dal Rinascimento in tutta Europa per la raffinata produzione di maioliche artistiche. La proprietà si trova a pochi passi dal monumento dedicato al **Bramante**, illustre architetto nato a Urbania, e a breve distanza dal suggestivo centro storico, ricco di arte e tradizioni.

Dal lato destro della villa si accede alla porzione di unità immobiliare, di circa **145 mq** (escluse pertinenze), situata al primo piano e raggiungibile tramite una **scala in stile liberty/classico**. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con camino, seguito da cucina con tinello e ulteriore camino. La zona notte è composta da **tre ampie camere matrimoniali** e un grande bagno padronale. Completano questa unità uno **studio con affaccio sul centro storico** e un **terrazzo con vista lato collina**. Al piano terra sono presenti un **garage di 20 mq** e una **cantina di circa 50 mq**, oltre a uno splendido **giardino esterno di quasi 430 mq**.

Situata a soli **15 minuti da Urbino**, patrimonio UNESCO, questa porzione di villa è la soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto raffinato, immerso in un borgo ricco di storia, arte e tradizioni, senza rinunciare ai principali servizi.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520894



Superficie: 167.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 422 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 459.22 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 167.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Box: Rimessa



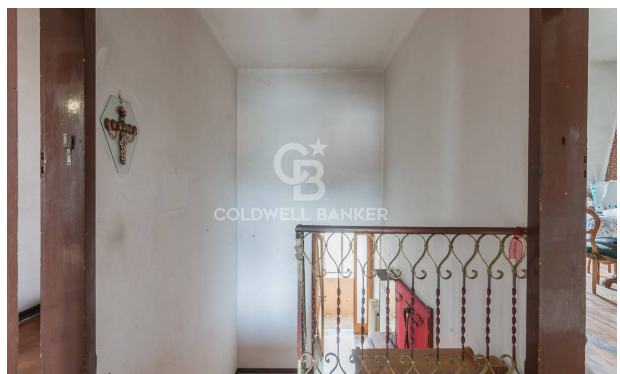
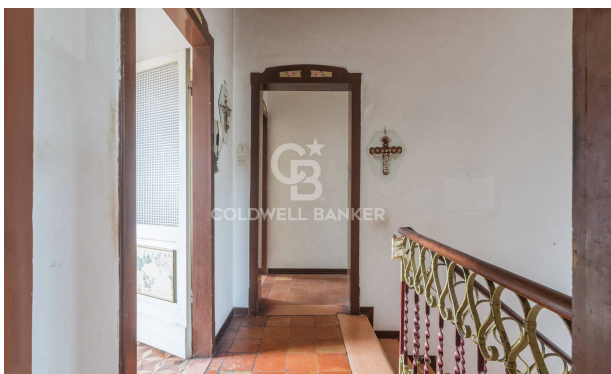
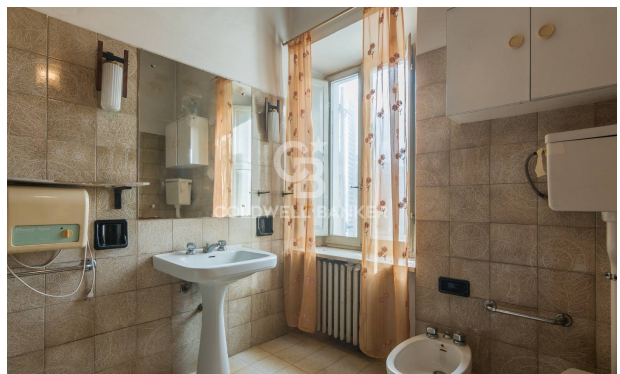
Giardino: Privato, 422 sqm



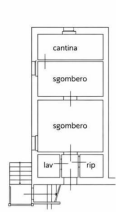
Terrazzo: Presente

Immagini









PIANO TERRA
h.2.65



PIANO PRIMO
h.3.25