



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Locale commerciale in Affitto a Cattolica

📍 Via Degli Sforza, Rimini, 47841 (RN)

35.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Locale commerciale in affitto – Cattolica

In una delle vie più trafficate e visibili di **Cattolica**, proponiamo in locazione un **locale commerciale** completo di tutte le dotazioni necessarie e **idoneo allo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande**.

Il locale, di circa **133 mq** commerciali, si distingue per le sue ampie vetrate semicurve che si affacciano su una **corte esclusiva** commerciali, uno spazio esterno di grande valore che durante la bella stagione consente di ampliare naturalmente la sala ristorazione con tavoli all'aperto, creando un ambiente piacevole e accogliente.

Proposto con **arredi moderni e ricercati in stile urban-chic**, curati nei minimi particolari, il locale dispone di una spaziosa sala dedicata alla clientela, una **cucina completamente attrezzata**, dispense, spogliatoio e servizi per il personale, oltre a bagno e antibagno riservati alla clientela.

L'immobile è stato oggetto di una **completa ristrutturazione cinque anni fa**, che ha interessato integralmente impianti, pavimentazioni e attrezzature professionali, oggi perfettamente funzionanti e pronte all'uso.

Attualmente locato, il locale sarà **disponibile a partire da metà dicembre 2026**, ed è organizzato e predisposto per proseguire l'attività di **ristorazione, bar o pub**, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria impresa in un contesto già strutturato e funzionale.

La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: a soli **5 minuti dal casello autostradale di Cattolica** e a circa **10 minuti a piedi dalla spiaggia**, il locale beneficia inoltre della presenza, nelle immediate vicinanze, di un'ampia disponibilità di parcheggi pubblici.

Una proposta rara per posizione, immagine e completezza, perfetta per chi ricerca un'attività pronta all'uso in una delle località più dinamiche della Riviera Adriatica.

Per maggiori informazioni e per conoscere tutti i dettagli, contattare l'agenzia.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520892



Superficie: 133.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: A3 EP glnr: 344.36 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Dato in locazione



Superficie: **133.00 m²**



Locali: **6**



Bagni: **3**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Strada ad alto traffico**



Giardino: **Privato,**

Immagini



