



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

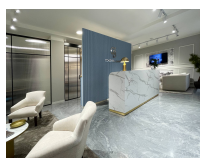
Villa in Vendita a Riccione – Zona: COLLE DEI PINI

📍 Viale Trebaci, Rimini, 47838 (RN)

1.590.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Villa panoramica con vista mare e parco privato – Colle dei Pini, Riccione

Nella prestigiosa zona **Colle dei Pini**, una delle aree più panoramiche ed esclusive di **Riccione**, proponiamo una splendida villa che sorge nel luogo dove un tempo venne edificata una delle prime abitazioni della città. La residenza è stata completamente demolita e ricostruita, mantenendo volutamente il fascino e i tratti tipici dell'antico casolare romagnolo, reinterpretati in chiave elegante e contemporanea.

La proprietà colpisce fin dal primo sguardo per la sua **vista mozzafiato sul mare** e per l'eccezionale **parco privato di circa 3.500 mq**, una delle superfici più ampie e rare della zona, capace di garantire privacy e una qualità abitativa difficilmente reperibile a pochi minuti dal centro di Riccione.

La villa si sviluppa su due livelli principali.

Al piano terra troviamo una **grande cucina abitabile**, affiancata da bagno e dispensa, collegata direttamente alla zona pranzo e a un **imponente salone di circa 100 mq**, caratterizzato da ampie vetrate e porte finestre che creano una continua connessione con il giardino e con il grande porticato esterno.

Il **porticato di circa 70 mq** rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: uno spazio pensato per essere vissuto tutto l'anno, ideale per pranzi, cene e momenti conviviali, arricchito anche dalla presenza di un **forno per la pizza**.

Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da **tre ampie suite**, tutte dotate di **bagno en suite** e caratterizzate da ambienti luminosi e riservati.

Il piano sottostante ospita un ulteriore bagno, un grande ambiente oggi utilizzato come **tavernetta o studio**, oltre a una comoda dispensa.

Una villa unica nel suo genere, capace di coniugare **spazi importanti, panorama e privacy**, in una delle posizioni più ricercate di Riccione.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520868



Superficie: 445.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 5



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 445.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 5



Cucina: Abitabile



Box: Triplo



Giardino: Privato, 3.000 sqm



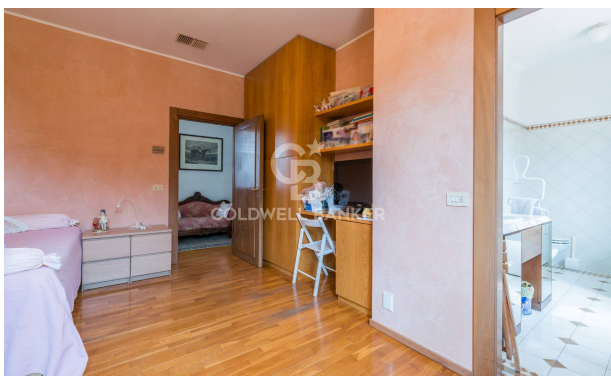
Terrazzo: Presente

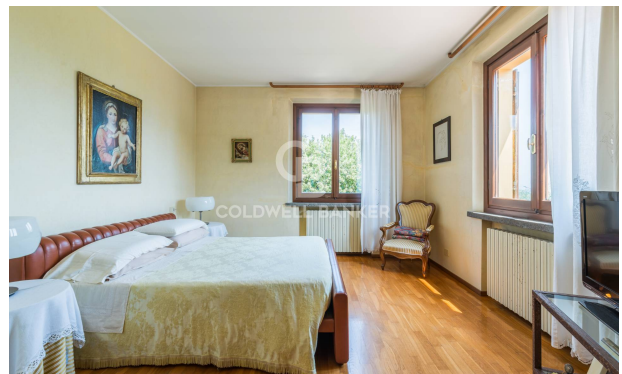
Immagini







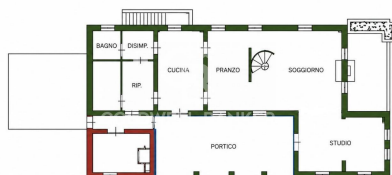








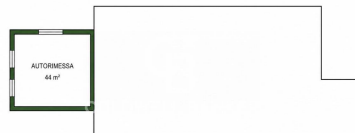
COLDWELL BANKER



PIANTA PIANO TERRA



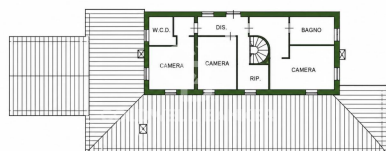
COLDWELL BANKER



PIANTA PIANO TERRA



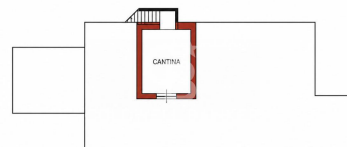
COLDWELL BANKER



PIANTA PIANO PRIMO



COLDWELL BANKER



PIANTA PIANO SEMINTERRATO