



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

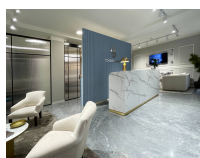
Capannone industriale in Vendita a Rimini

📍 Via Biagio Di Santolino, Rimini, RN

1.630.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Capannone con ampie superfici ? SAN MARINO

Proponiamo in vendita un edificio produttivo prefabbricato, che rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla versatilità degli spazi e alla funzionalità della struttura.

Il complesso si sviluppa su due livelli, con una chiara distinzione tra area operativa e direzionale. Al piano terra si concentra la parte produttiva, con magazzino, area carico/scarico merci, laboratorio, oltre a servizi igienici e spogliatoi, pensati per garantire efficienza e praticità nelle attività quotidiane.

Questo livello si affaccia su un ampio portico esterno di circa 500 mq e da un'area scoperta pertinenziale, elementi che facilitano le operazioni logistiche e la movimentazione delle merci.

Il piano primo è dedicato alla parte direzionale, commerciale e amministrativa, con uffici recentemente ristrutturati. Qui si sviluppano quattro unità distinte per una superficie complessiva di circa 1.000 mq, offrendo una distribuzione flessibile adatta a più attività o reparti. A servizio del piano è presente un parcheggio esclusivo di circa 200 mq, particolarmente utile per dipendenti e clienti.

Grazie alla sua configurazione, l'immobile si presta a molteplici utilizzi, tra cui attività produttive, logistiche o direzionali, rappresentando una soluzione ideale sia per aziende operative sia per investitori alla ricerca di un bene con buone potenzialità di reddito.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520865



Superficie: 2600.00 m²



Classe Energetica: C

Caratteristiche dell'immobile



Superficie: 2600.00 m²

Immagini



