

Appartamento in Vendita a Bologna – Zona: Centro storico

📍 Via Garibaldi, Bologna, 40121 (BO)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Palazzo Barbazzi – Residenza di prestigio con giardino nel cuore di Bologna

All'interno di **Palazzo Barbazzi**, uno dei palazzi storici più centrali e prestigiosi di **Bologna**, proponiamo in vendita un'elegante residenza situata a pochi passi da **Piazza Cavour**, nel cuore della zona più esclusiva e rinomata del centro storico bolognese.

L'appartamento si trova al **piano terra**, nella porzione della palazzina dove sono stati recentemente restaurati gli affreschi e le parti comuni, e si sviluppa su un unico livello con ambienti di grande fascino storico. Gli interni conservano importanti elementi originali del '300, tra cui **cornici storiche e soffitti semi-affrescati**, perfettamente integrati con una ristrutturazione elegante e contemporanea. Il **parquet presente in tutta la casa** contribuisce a creare un'atmosfera calda e raffinata.

La proprietà si compone di un'**ampia zona living con cucina a vista** e di **due camere matrimoniali di generose dimensioni**. Attualmente l'immobile dispone di **due bagni**, ma verrà consegnato con un **ulteriore bagno**, aumentando ulteriormente comfort e funzionalità degli spazi.

A completare la proprietà, una **tavernetta di circa 38 mq con bagno interno**, ideale come deposito, area hobby o suggestiva **cantina vini**.

Le **parti comuni del palazzo**, completamente affrescate e recentemente restaurate, valorizzano ulteriormente il prestigio dell'intero contesto.

Elemento davvero unico per questa zona di Bologna è il **giardino**, una caratteristica rara e di grande valore nel pieno centro storico, capace di rendere questa dimora ancora più esclusiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520858



Superficie: 151.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **151.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Giardino: **Comune,**

Immagini









