



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Appartamento in Vendita a Riccione – Zona: PAESE

📍 Viale Abba, Rimini, RN

779.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento con giardino e vasca idromassaggio – Riccione Centro

Nel cuore di **Riccione**, a pochi passi da **Viale Ceccarini Mare** e a soli **300 metri dal Porto Canale**, proponiamo in vendita un appartamento inserito in un **nuovo ed esclusivo complesso residenziale dal design moderno**, in **classe energetica A4**, con possibilità di **acquisto con agevolazione Sisma Bonus**.

L'**Appartamento 1C**, situato al **piano terra**, si apre su un **luminoso open space** con zona living e cucina ad angolo, in continuità con un **pergolato esterno di oltre 18 mq**, ideale per vivere gli spazi all'aperto.

La zona notte comprende **due camere da letto molto luminose** e **due bagni**, progettati per garantire comfort e funzionalità.

L'abitazione è circondata da un **ampio giardino privato di circa 249 mq**, arricchito da una **vasca idromassaggio ad uso esclusivo**, che dona un tocco di benessere e riservatezza.

Le **finiture di pregio** e le dotazioni impiantistiche di ultima generazione assicurano **massima efficienza energetica e qualità abitativa**, secondo capitolato.

Garage e posto auto disponibili separatamente, con possibilità di scelta.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, a pochi passi dal mare, senza rinunciare a comfort, privacy e qualità costruttiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520848



Superficie: 150.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 249 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A4



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Ascensore: **1**



Giardino: **Privato, 249 sqm**

Immagini





