



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Terreno Edificabile in Vendita a Saludecio – Zona: Sant'Ansovino

📍 Via La Costa, Rimini, 47835 (RN)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Terreno edificabile con progetto approvato per villa di prestigio

Proponiamo in vendita un **terreno edificabile** con **progetto già approvato** per la realizzazione di una **villa di circa 490 mq**, con **oneri urbanistici già pagati per quattro anni**, elemento di grande valore che consente di avviare rapidamente l'intervento.

Il progetto prevede una villa moderna e funzionale, sviluppata su **due livelli**.

Al **piano terra** si sviluppa la zona giorno con **ampio living e cucina abitabile**, affiancata da una zona notte composta da **camera padronale, doppio servizio, cabina armadio di 12 mq e locale ripostiglio**. Completa il livello un **portico di circa 20 mq**, ideale per vivere gli spazi esterni.

Il **piano primo** ospita **tre camere matrimoniali**, tutte con affaccio su terrazzi, oltre a **due guardaroba, due bagni** e un ulteriore ripostiglio, garantendo comfort e una distribuzione ottimale degli ambienti.

La proprietà sarà circondata da un **giardino privato completamente recintato**, con **predisposizione per piscina di circa 55 mq**, perfetta per valorizzare ulteriormente la residenza.

A completare il progetto, un **ampio garage interrato di circa 170 mq con servizi**, ideale per più veicoli e spazi accessori.

Una soluzione ideale per chi desidera realizzare una **villa indipendente di alto livello**, con progetto già definito e tempi di sviluppo ridotti.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520832



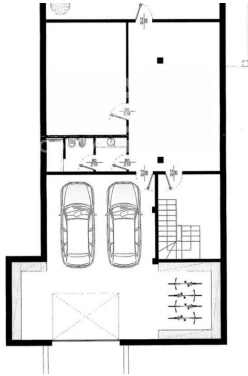
Superficie: 1660.00 m²

Immagini

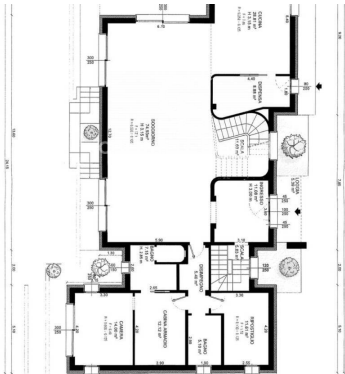




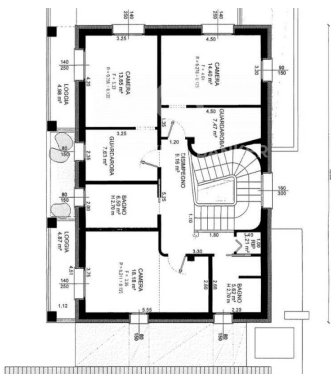
COLDWELL BANKER



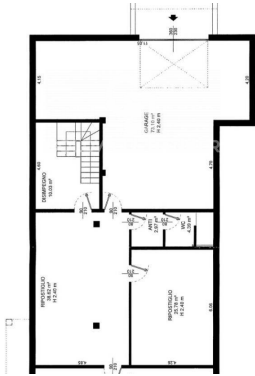
COLDWELL BANKER



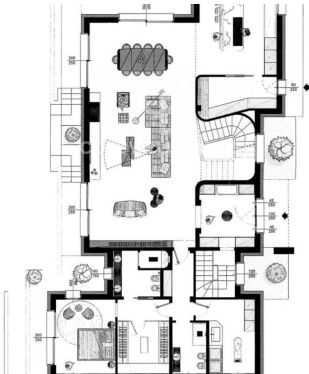
COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER



COLDWELL BANKER

