



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

Casa indipendente in Vendita a Saludecio – Zona: Sant'Ansovino

📍 Via Grande, Rimini, 47835 (RN)

248.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente immersa nelle colline di Saludecio

Nel cuore delle dolci colline riminesi, a pochi minuti dal suggestivo centro storico di **Saludecio** e a circa **20 minuti dalle spiagge di Cattolica**, proponiamo in vendita una **villa singola con ampia corte privata**, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e immerso nella natura.

La proprietà gode di una **posizione riservata ma ben collegata**, con i principali servizi facilmente raggiungibili nel vicino **Morciano di Romagna**.

La villa si sviluppa su **tre livelli** e offre spazi generosi e versatili. Il **piano seminterrato** ospita un **ampio garage con doppio accesso**, due cantine e un bagno di servizio.

Al **piano principale**, di circa **120 mq**, si sviluppa l'abitazione con ambienti luminosi e ben distribuiti: **cucina separata, sala da pranzo, spazioso soggiorno, tre camere da letto e bagno**.

Il **piano mansardato**, accessibile tramite **scala esterna**, offre ulteriore spazio utilizzabile come deposito o locale accessorio.

All'esterno, la villa è circondata da circa **800 mq di corte esclusiva**, uno spazio ideale per realizzare un giardino, un'area relax o una zona conviviale da vivere all'aperto.

Grazie alla metratura, all'indipendenza e alla posizione panoramica, questa proprietà rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera una **casa spaziosa da personalizzare**, immersa nella quiete della collina ma a breve distanza dal mare e da tutti i servizi.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520817



Superficie: 310.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 310.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Box: Triplo

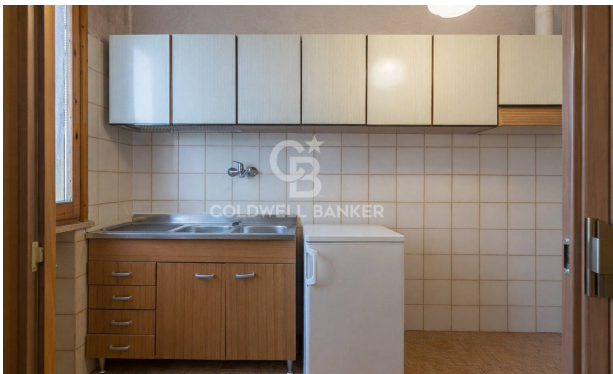
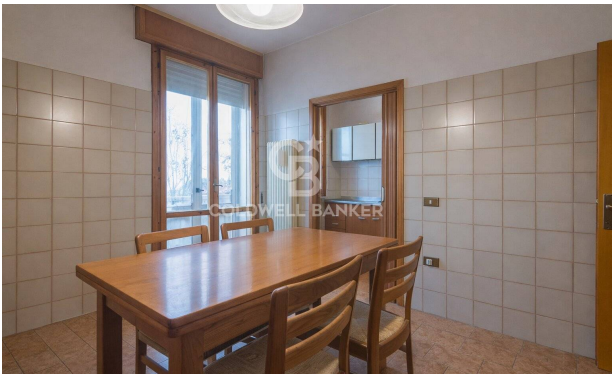
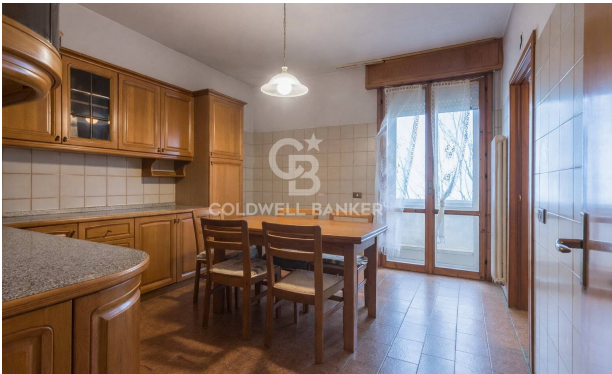


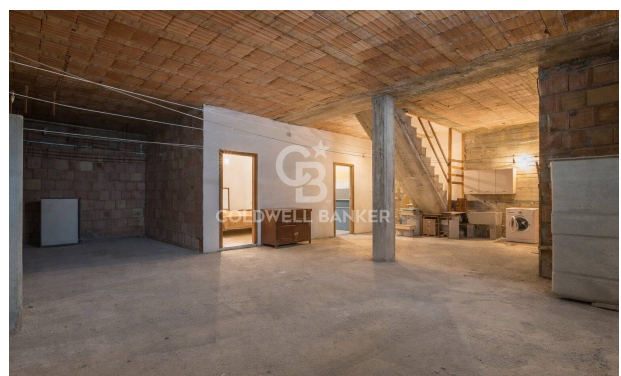
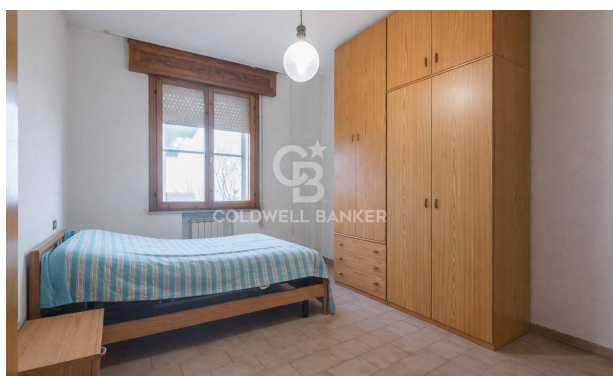
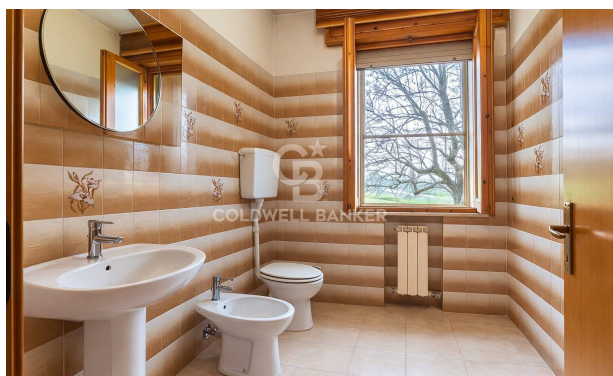
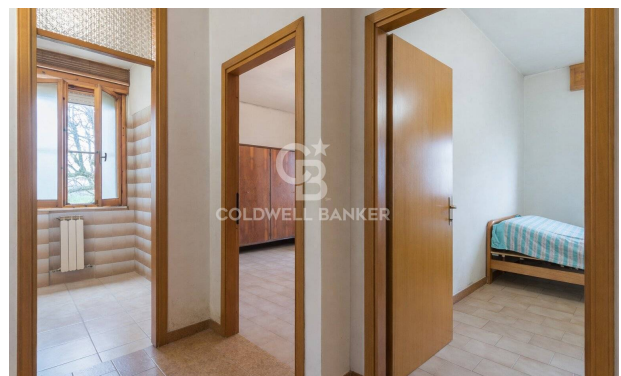
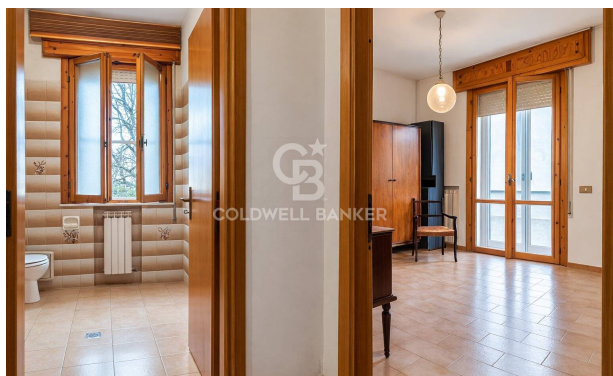
Giardino: Privato,

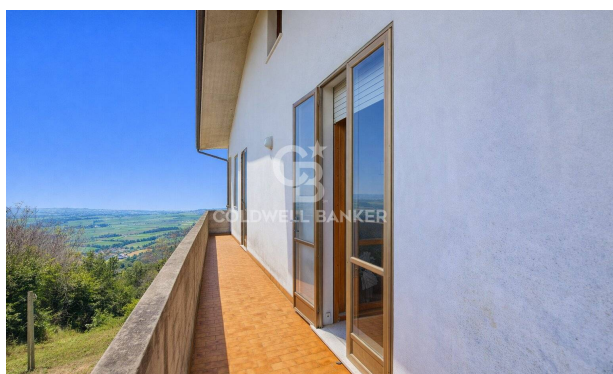
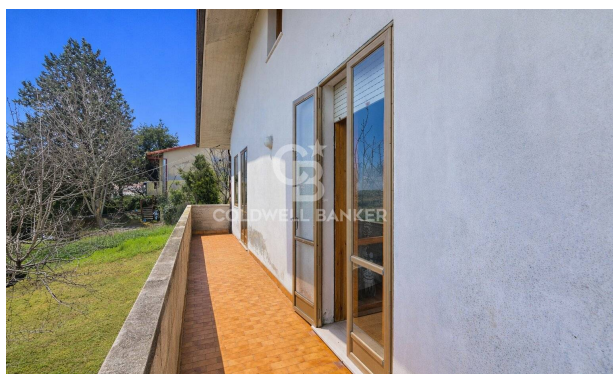
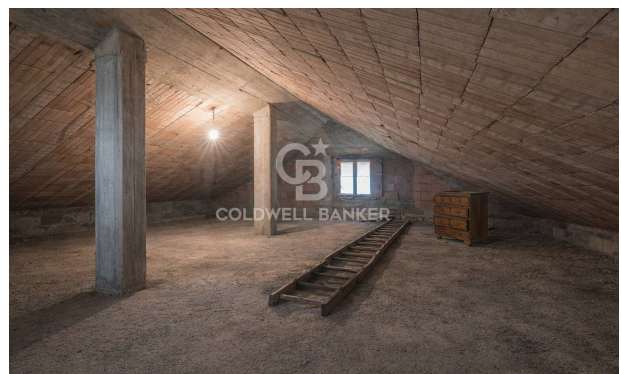
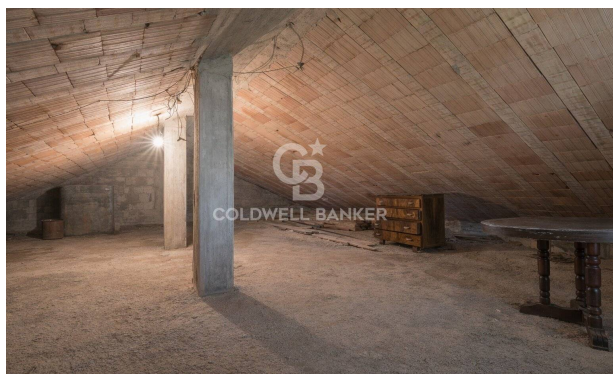
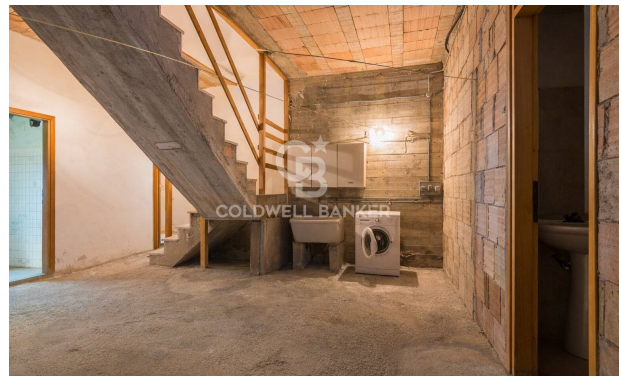
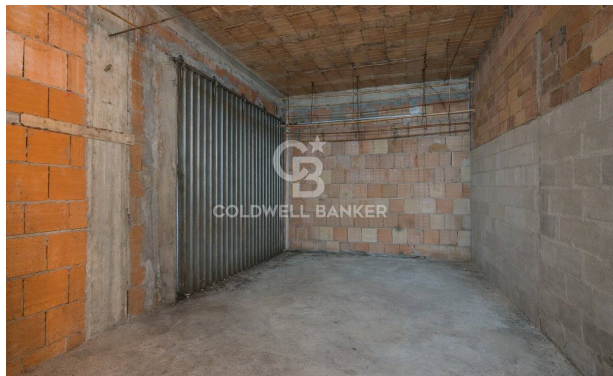


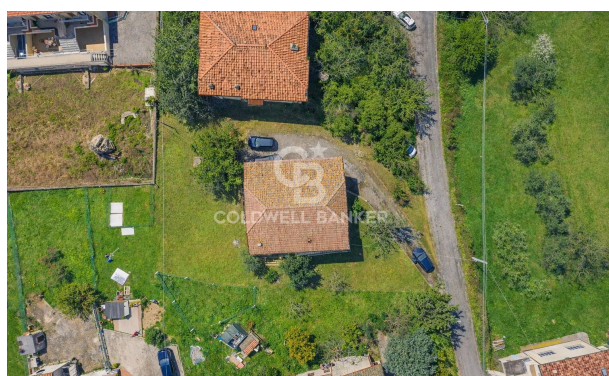
Terrazzo: Presente

Immagini









PIANO PRIMO
H=2,80m

