Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Terreno Edificabile in Vendita a Castel Bolognese

Via Calamello, Ravenna, 48014 (RA)

2.200.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Prime Properties

Coldwell Banker Prime Properties

Telefono: 05411412040
Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Area Edificabile produttiva in vendita – Castelbolognese (RA)

Nel Comune di **Castelbolognese**, in posizione strategica all'interno di un contesto produttivo e commerciale già consolidato, proponiamo in vendita un'importante **area edificabile a destinazione produttiva** di ampia metratura, ideale per lo sviluppo di attività industriali, logistiche o direzionali.

Il lotto ha una **superficie complessiva di circa 30.140 mq** ed è inserito nel perimetro del territorio urbanizzato del Comune. Attualmente censito al Catasto Terreni ai **mappali 249 e 294**, rappresenta un'interessante opportunità per operatori economici e investitori alla ricerca di un'area di grandi dimensioni in un contesto infrastrutturato.
Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade in **ambito produttivo specializzato**, consentendo la realizzazione di strutture produttive, industriali e direzionali, con possibilità di integrare funzioni commerciali di medio-piccola dimensione e una residenza di servizio collegata all'attività.
La **superficie utile lorda realizzabile** è stimata in circa **16.000 mq**, con edifici che possono raggiungere **altezze fino a circa 12,50 metri**, estendibili fino a circa **13 metri**. Il **rapporto di copertura** può arrivare fino al **70% della superficie fondiaria**, incrementabile fino al **75%** tramite interventi compensativi legati alla qualità urbanistica e ambientale.

Un ulteriore elemento di grande valore per l'investimento è rappresentato dalla **prossima apertura del nuovo casello autostradale di Castel Bolognese**, situato a **soli 3 km di distanza**, che contribuirà a migliorare ulteriormente l'accessibilità dell'area e a rafforzarne l'attrattività logistica e produttiva.

Grazie alla sua configurazione e alla posizione nel tessuto economico locale, l'area si presta alla realizzazione di **capannoni produttivi, poli logistici, sedi aziendali o complessi direzionali**.
Ulteriori informazioni e documentazione urbanistica disponibili su richiesta.

Dettagli

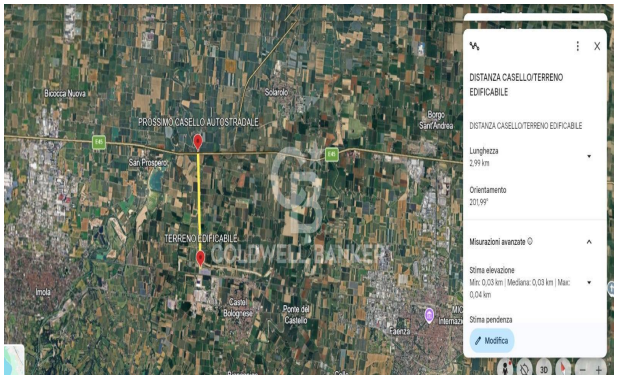
ID proprietà: CBI099-1008-520814

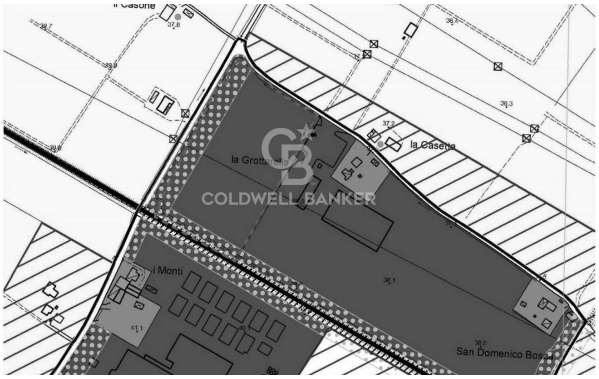
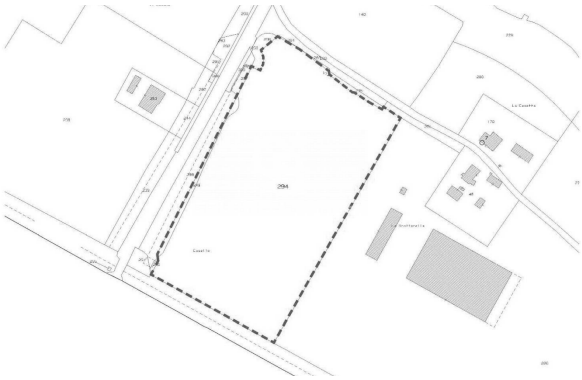
Superficie: 30000.00 m²

Immagini

Casalecchio
Castel Bolognese

COLDWELL BANKER


DISTANZA CASELLO/TERRENO EDIFICABILE
DISTANZA CASELLO/TERRENO EDIFICABILE
Lunghezza
2,99 km
Orientamento
201,99°
Misurazioni avanzate
Stima elevazione
Stima pendenza
Modifica
PROSSIMO CASELLO AUTOSTRADALE
TERRENO EDIFICABILE
COLDWELL BANKER


la Caserma
COLDWELL BANKER
San Domenico Bosco

CB Castel Bolognese
COLDWELL BANKER