



COLDWELL BANKER
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Terratetto in Vendita a Montefiore Conca

📍 Via XX Settembre, Rimini, 47834 (RN)

160.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Terratetto in Palazzo Storico ? Montefiore Conca

Nel cuore del suggestivo centro storico di **Montefiore Conca**, uno dei borghi più affascinanti dell'entroterra romagnolo, proponiamo in vendita una **deliziosa casa su tre livelli di circa 98 mq**, curata in ogni dettaglio e impreziosita da arredi artigianali e mobili d'epoca.

Al **piano terra** l'ingresso si apre su una accogliente **sala da pranzo** con **cucina artigianale su misura**, arricchita da un caratteristico **barbecue in muratura**. Completa il livello una romantica **salle de bain**, il tutto arredato con pezzi unici e personalizzati che donano all'ambiente un'atmosfera calda e raffinata.

Una **scala in pietra** conduce al **primo piano**, dove si sviluppa un intimo e curato **living con camino** e divano letto, pensato come angolo di relax. Da qui si accede a una **graziosa loggia con fontana**, affacciata su Corso XX Settembre, che regala scorci autentici sul centro storico. Sullo stesso piano trova spazio la **camera matrimoniale**, impreziosita da mobili d'epoca, nicchie decorative e da un elegante **lavabo in graniglia**, dettaglio di grande carattere che valorizza ulteriormente l'ambiente, oltre a una finestra con affaccio interno che garantisce quiete e riservatezza.

Salendo al livello superiore si trova una **stanza studio o camera per gli ospiti** con divano letto e scrittoio, dotata di **salle de bain** e piccolo ripostiglio a muro.

A completare la proprietà, uno splendido **terrazzo panoramico** con vista aperta sulla maestosa **Rocca di Montefiore**, uno spazio unico da vivere in ogni stagione.

Questa dimora, inserita in un **palazzo a schiera nel centro storico**, esprime cura e attenzione per ogni particolare, dove il gusto per l'artigianalità e l'eleganza si fondono con la storia del borgo. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto autentico e ricco di tradizioni, a pochi minuti dalla Riviera e dalle spiagge di Cattolica.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520798



Superficie: 98.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 98.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

Immagini







