



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

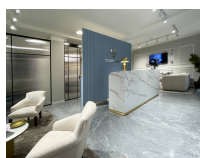
Villa in Vendita a Acqualagna

📍 Via Kennedy, Pesaro e Urbino, PU

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Villa in costruzione con giardino e possibilità piscina – Acqualagna

Proponiamo in vendita una villa in costruzione ad Acqualagna, rinomata in tutta Italia come Capitale del Tartufo, celebre per il suo pregiato tartufo e per le storiche fiere che ogni anno richiamano visitatori e intenditori. Un territorio autentico, immerso tra colline dolci e corsi d'acqua, dove la natura è protagonista e la qualità della vita si unisce alla vicinanza a Urbino e alla costa adriatica.

La villa si sviluppa su tre livelli, con una distribuzione degli ambienti moderna e armoniosa, pensata per offrire comfort e funzionalità.

Al piano terra si apre una ampia e luminosa zona giorno open space con cucina a vista, uno spazio arioso e accogliente, ideale per condividere momenti di quotidianità. Sempre su questo livello trovano posto una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno, in una disposizione pratica e ben equilibrata.

La zona notte, al piano primo, accoglie una camera padronale, una seconda cameretta e un ulteriore bagno, garantendo privacy e tranquillità per tutta la famiglia.

Il piano interrato offre ambienti ampi e versatili, tra cui garage, legnaia, cantina utilizzabile come lavanderia e un ulteriore bagno, spazi accessori perfetti da adattare alle proprie esigenze.

All'esterno, un ampio giardino privato circonda la proprietà, offrendo la possibilità di realizzare una piscina e creare un'oasi personale dove rilassarsi, accogliere amici e vivere appieno le stagioni in un contesto riservato e immerso nel verde.

Una soluzione ideale per chi desidera una villa indipendente di nuova realizzazione, da personalizzare secondo il proprio stile, in un luogo dove tradizione, natura e serenità si incontrano.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520796



Superficie: 227.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 227.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Box: Rimessa



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini





