



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

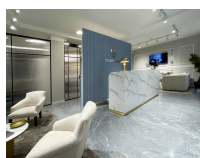
Appartamento in Vendita a Urbania

📍 Via Corso Garibaldi, Pesaro e Urbino, PU

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento in vendita nel centro storico di Urbania

Nel cuore del centro storico di **Urbania**, elegante cittadina rinascimentale dell'entroterra marchigiano nota in tutta Europa per la storica produzione di **maioliche artistiche** e per il suo patrimonio architettonico legato al Ducato di Urbino, proponiamo in vendita un ampio appartamento inserito in un contesto ricco di fascino, storia e autenticità. Urbania è una realtà vivace e accogliente, attraversata dal fiume Metauro e apprezzata per la qualità della vita, la dimensione culturale e la vicinanza a Urbino e alla Riviera.

L'appartamento, di circa **135 mq**, è situato al **primo piano** e si compone di soggiorno, luminosa cucina abitabile, due camere da letto, due stanze ad uso ripostiglio e un bagno.

Al **secondo piano** è inoltre presente un **sottotetto**, utile come spazio accessorio o deposito.

All'interno dello stesso stabile sono disponibili ulteriori soluzioni, ideali anche come investimento:

- un appartamento al secondo piano di circa 50 mq e un ulteriore appartamento al secondo piano con sottotetto per una superficie complessiva di circa 50 mq, entrambi proposti a **€25.000 ciascuno**, completamente da ristrutturare;
- due appartamenti di circa 50 mq ciascuno **già ristrutturati**, con ingressi rispettivamente da Via De Medici e Corso Garibaldi, proposti a **€38.000 ciascuno**.

Una proposta interessante per chi desidera vivere o investire in un contesto storico autentico, con diverse possibilità di personalizzazione e valorizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520790



Superficie: 135.00 m²



Locali: 8



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 131.95 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 135.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

Immagini



