



COLDWELL BANKER
EVOLUTION

Coldwell Banker Evolution
Viale Regina Margherita, 5 - 20122 Milano
P.IVA e C.F.: 14431220962
Tel.: 3759285556

Appartamento in Vendita a Saludecio

📍 Via Roma, Rimini, 47835 (RN)

200.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Evolution

**Coldwell Banker
Evolution**

Telefono: 3759285556

Email: evolution.milano@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento di Rilevanza Storica nel Centro di Saludecio

Nel **centro storico di Saludecio**, proponiamo in vendita un ampio appartamento **di rilevanza storica**, risalente al **XVIII Secolo**.

L'accesso principale conduce al **primo piano**, dove si apprezza immediatamente il **tetto ricostruito**, testimonianza degli eventi bellici che interessarono l'immobile, in seguito alla caduta di un ordigno durante i bombardamenti.

Dall'ingresso si apre un **ampio soggiorno** che conduce alla **cucina** e a un **grande salotto**, da cui si accede a **due camere matrimoniali**. L'abitazione dispone inoltre di **altre due camere** e **due bagni**, offrendo una distribuzione interna ampia e versatile.

Tutti gli ambienti risultano **spaziosi, luminosi e caratterizzati da soffitti molto alti**, elementi che conferiscono grande potenziale abitativo.

A completare la proprietà, al **piano terra**, una **ampia cantina di circa 230 mq**, completamente da ristrutturare, ideale per la **realizzazione di un ulteriore appartamento**, di uno spazio accessorio o di un progetto a reddito. **È inoltre presente un'area lavanderia privata**.

Una soluzione di grande interesse per chi cerca un immobile dal forte carattere storico, con **ampie metrature** e **notevoli possibilità di valorizzazione**, nel cuore di uno dei borghi più affascinanti dell'entroterra romagnolo.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520778



Superficie: 405.00 m²



Locali: 7



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 405.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Giardino: Comune,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







