



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Prime Properties

Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione

P.IVA e C.F.: 14659311006

Tel.: 05411412040

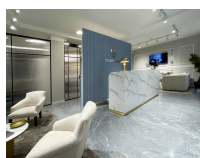
Villa in Vendita a Riccione – Zona: ABISSINIA

📍 Viale Gramsci, Rimini, 47838 (RN)

1.990.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Coldwell Banker Prime
Properties**

Telefono: 05411412040

Email: riccione@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente in zona centrale a Riccione

La villa è situata nella rinomata zona **Abissinia**, nel cuore di Riccione, una delle aree residenziali più prestigiose e richieste. Si trova in seconda linea mare, a soli 50 metri dalla spiaggia, offrendo così un accesso comodissimo al mare e al tempo stesso riservatezza e tranquillità.

La proprietà è stata ristrutturata esternamente, presentandosi oggi con un aspetto elegante e contemporaneo. Si tratta di una villa di ampia metratura, dotata di doppio ingresso e di un bellissimo giardino privato alberato, che garantisce privacy e spazi verdi vivibili.

All'interno si percepisce un affascinante stile vintage, armoniosamente combinato con elementi moderni, in particolare nei bagni recentemente ristrutturati.

La villa dispone complessivamente di 8 camere da letto e vista mare.

Distribuzione degli spazi:

- **Piano terra:** ingresso su ampio soggiorno affacciato sul giardino, cucina separata, sala da pranzo, una camera da letto e un bagno con box doccia.
- **Primo piano:** ampio disimpegno con accesso a un grande terrazzo sul giardino, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno en suite, 2 camerette singole con accesso al terrazzo vista mare e un ulteriore bagno con box doccia.
- **Secondo piano:** mantiene le caratteristiche originarie degli anni '50 e ospita altre 3 camere da letto e 2 bagni.

Grazie alla posizione, alla metratura e al numero di camere, la villa rappresenta una soluzione ideale sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento per ospitalità di alto livello.

Ulteriori immagini degli interni sono disponibili esclusivamente su richiesta, previo contatto diretto.

Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520769



Superficie: 365.00 m²



Locali: 9



Giardino: Privato, 830 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 365.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 6



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Box: Singolo



Giardino: Privato, 830 sqm

Immagini



