



COLDWELL BANKER  
PRIME PROPERTIES

Coldwell Banker Prime Properties  
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione  
P.IVA e C.F.: 14659311006  
Tel.: 05411412040

# Appartamento in Vendita a Cattolica – Zona: CENTRALISSIMA

📍 Piazza Filippini, Rimini, 47841 (RN)

195.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

**Federica Gigio**

Telefono: 393890289998

Mobile: 3890289998

Email: federica.gigio@cbitaly.it

# Descrizione

## Appartamento di Pregio nel Centro Storico di Cattolica

In un affascinante palazzo del 1400, situato a pochi passi dal raffinato edificio municipale di Cattolica, proponiamo in vendita un importante appartamento storico ricco di charme e autenticità.

Attraverso l'elegante corte interna si accede al primo piano, dove un invito signorile introduce alla **sala cucina**, un ambiente ricercato e accuratamente rifinito. La cucina, attrezzata con mobili in legno pregiato, penisola breakfast e un caratteristico **camino barbecue in muratura**, rappresenta il cuore conviviale della dimora.

Adiacente alla cucina si apre la **sala da pranzo**, illuminata da un ornamentale lucernario che esalta la luminosità naturale e valorizza i dettagli architettonici e le finiture di pregio.

Proseguendo, l'attenzione viene catturata dalla **suntuosa camera matrimoniale padronale**, impreziosita da soffitti prominenti e da lavorazioni storiche. Le note del tempo narrano persino che in questo ambiente abbia soggiornato **Napoleone Bonaparte**, conferendo alla stanza un fascino unico e una storia di grande rilievo. La vista sul centro storico della Regina dell'Adriatico ne esalta ulteriormente l'atmosfera poetica.

Una **salle de bain**, dotata di angolo lavanderia, completa la proprietà.

Con una superficie di circa **100 mq** commerciali, questa dimora esclusiva consente di vivere un'esperienza abitativa raffinata, dove **eleganza, storia e comfort** si fondono armoniosamente in uno spazio senza tempo.

# Dettagli



ID proprietà: CBI099-1008-520756



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale

Immagini





