Coldwell Banker Prime Properties
Viale Virgilio 4 - 47838 Riccione
P.IVA e C.F.: 14659311006
Tel.: 05411412040

Casa semi indipendente in Vendita a Mondaino

Via Roma, Rimini, 47836 (RN)

166.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Prime Properties

Federica Gigio

Telefono: 393890289998
Mobile: 3890289998
Email: federica.gigio@cbitaly.it

Descrizione

Questa affascinante casa signorile a schiera, situata nel cuore di Mondaino, rappresenta un’opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una località storica ricca di tradizione e cultura. Posizionata a pochi passi dalla Piazza Maggiore, il centro nevralgico della cittadina, la casa si trova nel cuore di un contesto che ospita il celebre Palio del Daino, una festa medievale che richiama ogni anno turisti da tutto il mondo. La piazza, progettata dall’ architetto Francesco Cosci, è un luogo di grande valore storico e architettonico che contribuisce a rendere Mondaino una meta turistica di prestigio.

La casa si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi che possono essere facilmente personalizzati. Al piano terra, un ampio ingresso conduce a una spaziosa sala signorile, caratterizzata da un suggestivo camino in mattoncini, che aggiunge calore e carattere all’ambiente. La sala è ben collegata alla cantina e al garage singolo tramite una scala interna, offrendo una soluzione comoda per il parcheggio e la conservazione degli oggetti. La cantina, al piano seminterrato, è composta da due grandi ambienti, uno dei quali è destinato al garage, accessibile dal retro della casa. Una peculiarità di questo piano è l’antica vasca per la raccolta dell’acqua piovana, un elemento storico che conferisce ulteriore fascino alla proprietà.
Una scala in pietra conduce al primo piano, dove si trovano due ampie camere matrimoniali e un bagno, completo di lavanderia. Gli spazi generosi permettono una facile personalizzazione, rendendo questo piano particolarmente versatile e adatto a diverse esigenze. La metratura complessiva della casa offre ampie opportunità per adattare gli ambienti alle proprie necessità, senza compromettere il fascino originale dell’abitazione.

Mondaino, con la sua storia che affonda le radici nel Medioevo e nel Rinascimento, è una cittadina che ha sempre fatto parte della storia della famiglia Malatesta. Situata a 400 metri sul livello del mare, Mondaino si trova in una posizione privilegiata tra l’Appennino marchigiano-romagnolo e la riviera adriatica di Rimini. La sua posizione panoramica permette di godere di una vista mozzafiato che spazia dal mare fino ai monti circostanti. La Rocca di Mondaino, che domina il paese, offre uno spettacolare panorama, rendendo la località un luogo perfetto per chi ama la storia e la bellezza naturale.

Questa casa signorile rappresenta una straordinaria opportunità per chi cerca una residenza in una località che unisce il fascino della storia medievale e rinascimentale con la tranquillità e la bellezza dei paesaggi naturali. Mondaino è il luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la storia, ma con tutti i comfort della vita moderna. Se sogni di abitare in una casa storica, ricca di tradizione e situata in un contesto paesaggistico straordinario, questa è l’opportunità che stai cercando.

Dettagli

ID proprietà: CBI099-1008-520649	Superficie: 210.00 m²
Locali: 6	Bagni: 2
Classe Energetica: F EP glnr: 174.05 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 3

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 210.00 m²

Locali: 6

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Box: Singolo

Immagini



















































