



COLDWELL BANKER

INTERNATIONAL & MORE

Coldwell Banker International & More

Via Nizza 140/D - 10126 Torino

P.IVA e C.F.: 12068900013

Tel.: +39 011 0649006

Villa in Vendita a Vinovo – Zona: Villaggio De.Ga.

📍 Viale Piemonte, Torino, 10048 (TO)

365.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188

Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

Villa con giardino privato nel Villaggio Dega Sud di VinovoNel rinomato **Villaggio Dega Sud**, uno dei contesti residenziali più esclusivi di Vinovo, proponiamo in vendita una prestigiosa villa libera su tre lati, appartenente alla tipologia di maggiori dimensioni del complesso.

Il Villaggio Dega Sud, è da sempre apprezzato per l'elevata qualità abitativa, l'ampia presenza di aree verdi, i giardini curati e l'atmosfera riservata e tranquilla, ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti.

Al piano terreno troviamo una spaziosa zona giorno composta da un elegante salone con camino, perfetto per accogliere famiglia e ospiti, una cucina abitabile con accesso diretto al porticato e al giardino, bagno di servizio e pratico ripostiglio.

La zona notte, al primo piano, ospita una camera padronale con area dedicata a cabina armadi, due ulteriori camere matrimoniali di generose dimensioni, un bagno padronale completo di vasca idromassaggio e un secondo bagno con doccia.

Il piano sottotetto, completamente rifinito, rappresenta uno spazio versatile che può essere utilizzato come studio, area hobby, sala giochi, palestra o locale relax, adattandosi alle diverse esigenze della famiglia.

Al piano interrato, collegato internamente, completano la proprietà una comoda autorimessa in grado di ospitare due autovetture e una cantina.

All'esterno la villa è circondata su tre lati da un piacevole giardino privato che garantisce privacy e vivibilità durante tutta la bella stagione, oltre a un porticato ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e impianto di antifurto.

Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una villa spaziosa, inserita in un contesto residenziale di assoluto pregio, immerso nel verde e a pochi minuti da Torino.

Dettagli



ID proprietà: CBI098-1045-550



Superficie: 240.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 250 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: D EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **240.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 250 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Immagini









