



COLDWELL BANKER
INTERNATIONAL & MORE

Coldwell Banker International & More
Via Nizza 140/D - 10126 Torino
P.IVA e C.F.: 12068900013
Tel.: +39 011 0649006

Casa indipendente in Vendita a Barbania

📍 Via Tommaso Ferri, Torino, 10070 (TO)

89.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188
Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

Barbania ? Casa indipendente con 500 mq di giardino, spazi da personalizzare e possibilità bifamiliare.
Nel cuore di Barbania, a pochi passi dalla piazza principale del paese, proponiamo in vendita una casa indipendente con giardino privato di circa 500 mq, ideale per chi cerca tranquillità e la possibilità di personalizzare la propria abitazione.

L'immobile si sviluppa su due livelli e presenta già importanti interventi di ristrutturazione eseguiti.

Al piano terreno troviamo una zona abitativa già ristrutturata composta da:

- soggiorno;
- cucina;
- bagno di servizio.

Sempre al piano terreno sono presenti ulteriori locali accessori, tra cui:

- un'ampia area di circa 70 **mq attualmente allo stato grezzo**, con interessanti possibilità di recupero e trasformazione;
- locale magazzino;
- lavanderia.

Al piano primo sono presenti:

- due camere da letto;
- un bagno.

Questo livello è stato **parzialmente ristrutturato**: sono già stati realizzati gli intonaci e gli impianti idrici e termici.

Restano da completare le finiture, quali pavimenti e rivestimenti. Un valore aggiunto importante è che **i materiali necessari per ultimare il piano sono già stati acquistati dall'attuale proprietà e saranno compresi nella vendita.**

L'immobile è inoltre dotato di:

- infissi di nuova installazione con doppi vetri sia al piano terreno sia al piano primo;
- portoncino d'ingresso blindato;
- cantina al piano interrato di circa **30 mq**.

All'esterno la proprietà dispone di un **giardino privato di circa 500 mq**, completamente pianeggiante, con una piacevole esposizione e una bella vista aperta, senza edifici che ne compromettono la privacy e il panorama.

La casa rappresenta una soluzione particolarmente interessante per:

- una famiglia che desidera completare e personalizzare la propria abitazione;
- due nuclei familiari che intendono realizzare una **bifamiliare**, sfruttando le ulteriori superfici recuperabili;
- chi cerca una **seconda casa per il tempo libero e i fine settimana**, da valorizzare gradualmente nel tempo.

Una proprietà dalle grandi potenzialità, in posizione centrale ma riservata, ideale per chi desidera investire in un immobile indipendente con ampi margini di sviluppo.

? Casa indipendente

? Giardino privato di circa 500 mq

? Posizione centrale, a pochi passi dalla piazza

? Vista aperta e ottima esposizione

? Parte abitativa già ristrutturata

? Infissi nuovi con doppi vetri

? Portoncino blindato

? Materiali di finitura già acquistati e inclusi

? Ampi locali da recuperare

? Possibilità di realizzare una bifamiliare

? Cantina, magazzino e lavanderia

Dettagli

 ID proprietà: CBI098-1045-547	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 500 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Grezzo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 160.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Box: Doppio
 Giardino: Privato, 500 sqm	

Immagini





