



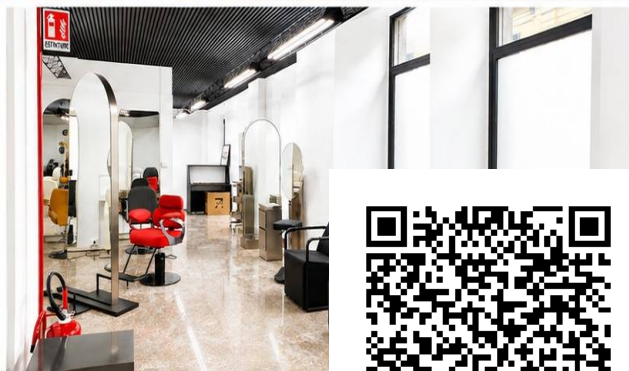
COLDWELL BANKER
INTERNATIONAL & MORE

Coldwell Banker International & More
Via Nizza 140/D - 10126 Torino
P.IVA e C.F.: 12068900013
Tel.: +39 011 0649006

Locale commerciale in Affitto a Torino – Zona: Crocetta San Secondo

📍 Via Giovanni Camerana, Torino, 10128 (TO)

1.500€



VISIBILITÀ • LUMINOSITÀ • FUNZIONALITÀ • POSIZIONE STR
AMBIENTI MODERNI E VERSATILI ADATTI A DIVERSE ATTIVITÀ PROFESSI



Informazioni di contatto



Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188

Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

Torino ? Via Giovanni Camerana 4 | Locale commerciale con 6 vetrine e magazzino collegatoNel cuore di Torino, in **Via Giovanni Camerana 4**, a pochi passi dalla **Stazione di Torino Porta Nuova**, da **Piazza Carlo Felice** e dalla prestigiosa **Via Roma**, proponiamo in locazione interessante **locale commerciale di circa 150 mq**, disposto interamente su un unico livello.

L'immobile gode di un'eccellente visibilità grazie a **sei ampie vetrine fronte strada** e dispone inoltre di un **comodo accesso secondario dal cortile interno**, caratteristica che ne aumenta la funzionalità e la versatilità.

Gli spazi interni, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative, rendono la proprietà ideale per:

- attività commerciali e showroom;
- studi professionali;
- uffici direzionali o di rappresentanza;
- attività che necessitano di una posizione centrale e ben collegata.

Completa la proprietà un'ampia **zona cantina/magazzino di circa 100 mq**, direttamente collegata al locale tramite **scala interna**, perfetta come deposito, archivio o spazio di supporto all'attività principale.

La proprietà, oltre alla locazione, **valuta anche la vendita dell'immobile** al prezzo di **€ 290.000,00**.

Punti di forza:

- Posizione centrale e strategica;
- A pochi metri da Porta Nuova e Via Roma;
- 150 mq su un unico piano;
- 6 vetrine fronte strada;
- Accesso secondario dal cortile;
- Magazzino/cantina collegato di circa 100 mq;
- Possibilità di acquisto.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI098-1045-545



Superficie: 150.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: D

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 150.00 m²



Locali: **3**

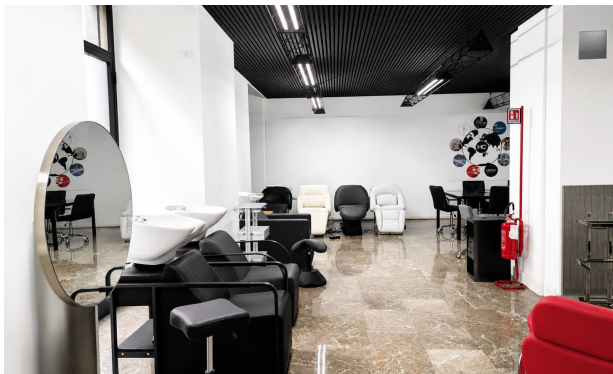
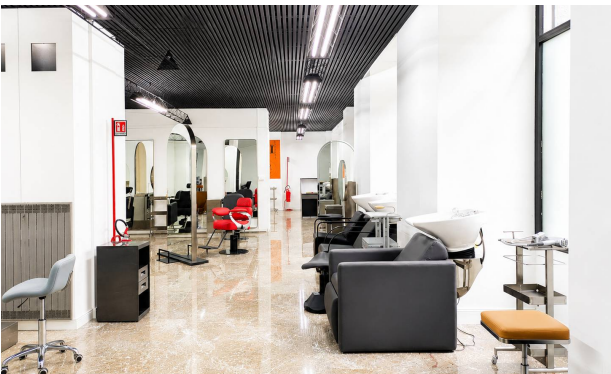
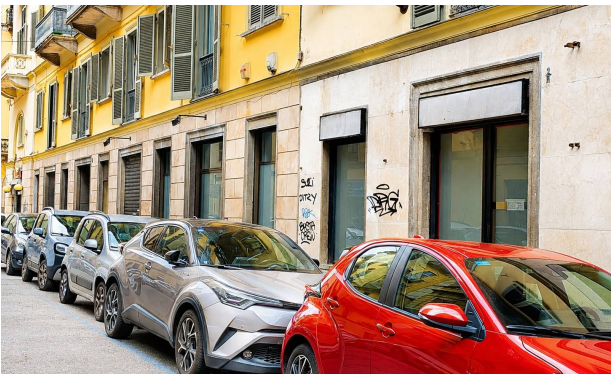


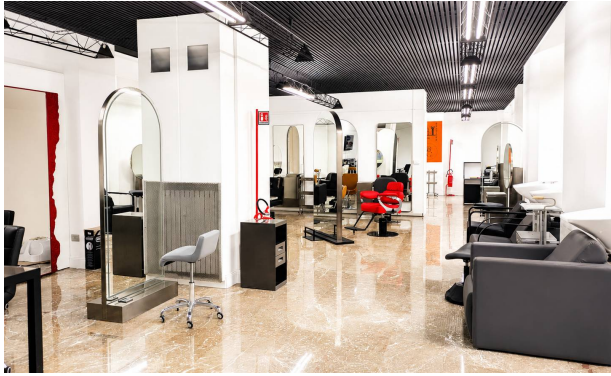
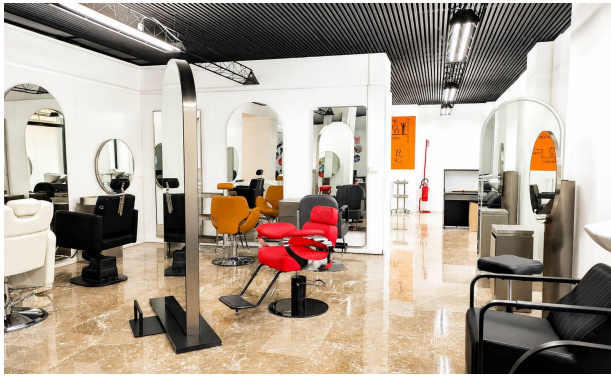
Bagni: **1**



Posizione: **Centrale**

Immagini





VISIBILITÀ • LUMINOSITÀ • FUNZIONALITÀ • POSIZIONE STRATEGICA
AMBIENTI MODERNI E VERSATILI ADATTI A DIVERSE ATTIVITÀ PROFESSIONALI

