



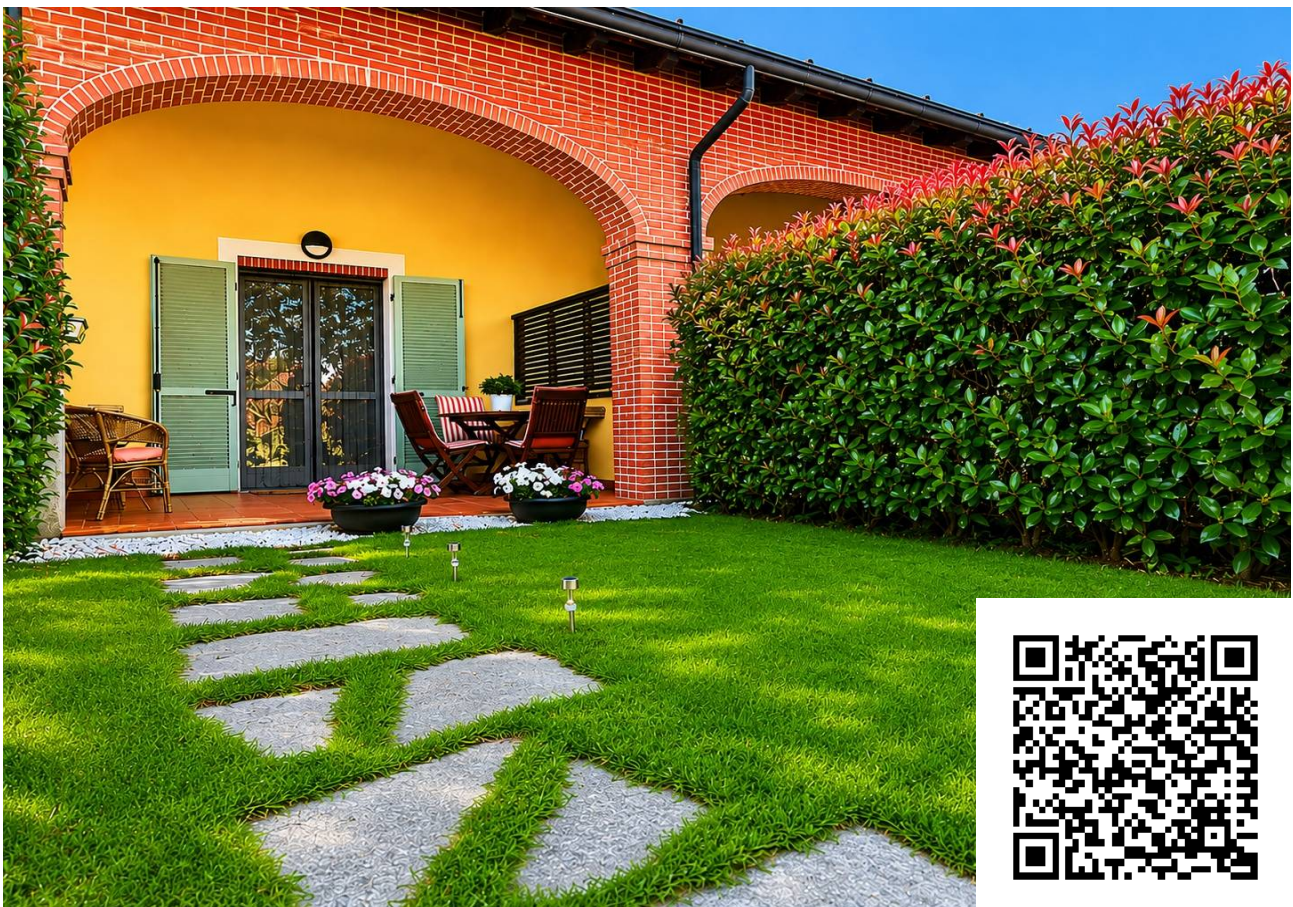
COLDWELL BANKER  
INTERNATIONAL & MORE

Coldwell Banker International & More  
Via Nizza 140/D - 10126 Torino  
P.IVA e C.F.: 12068900013  
Tel.: +39 011 0649006

# Villetta a schiera in Vendita a Asti

📍 frazione Mombarone, Asti, 14100 (AT)

159.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker International & More

**Massimo Sampirisi**

Mobile: +39 338 165 1188  
Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

# Descrizione

Villetta a schiera con giardino privato all'interno del Golf Club Il Feudo

Nel suggestivo contesto del **Golf Club Il Feudo**, in località **Mombarone**, a pochi minuti dal centro di Asti, proponiamo in vendita una graziosa **villetta a schiera** inserita in un esclusivo complesso residenziale composto da ville a schiera, appartamenti e ville indipendenti, immerso nel verde e nella tranquillità del parco del golf.

Realizzata nel **2010**, l'abitazione si distingue per gli ambienti luminosi, le finiture curate e la splendida vista aperta sulla vallata e sul paesaggio circostante.

Al **piano terreno** troviamo un'accogliente zona giorno con **soggiorno e cucina a vista**, affacciata direttamente sul **portico coperto** e sul **giardino privato**, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano il piano una camera utilizzabile come studio, camera singola o secondo soggiorno, un bagno con doccia e una pratica zona lavanderia. Il **piano primo** ospita un ampio ambiente **open space** adibito a camera da letto, un secondo bagno e un piacevole **terrazzo** con vista sul verde circostante.

La proprietà dispone inoltre di un **posto auto coperto** ad uso esclusivo.

Caratteristiche principali

- Riscaldamento autonomo a pavimento
- Aria condizionata
- Infissi in legno con doppi vetri
- Videocitofono
- Giardino privato
- Portico coperto
- Terrazzo panoramico
- Posto auto coperto
- Costruzione del 2010

Il complesso residenziale offre ai propri residenti l'utilizzo di una **piscina condominiale**, inserita in un contesto elegante e riservato, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

Una soluzione perfetta sia come abitazione principale sia come casa per il tempo libero, in una delle zone più tranquille e panoramiche alle porte di Asti.

## Dettagli



ID proprietà: CBI098-1045-544



Superficie: 110.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: C



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**

Immagini

