Coldwell Banker International & More
Via Nizza 140/D - 10126 Torino
P.IVA e C.F.: 12068900013
Tel.: +39 011 0649006

Appartamento in Vendita a Torino – Zona: Centro

Piazza Carlo Emanuele Ii, Torino, 10123 (TO)

2.900.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker International & More

Massimo Sampirisi

Mobile: +39 338 165 1188
Email: massimo.sampirisi@cbitaly.it

Descrizione

Prestigioso appartamento di rappresentanza in palazzo storico nel cuore di Torino
All'interno di uno dei **Palazzi storici e rappresentativi di Torino**, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di circa **800 mq** disposti interamente su un unico livello. La proprietà, unica nel suo genere, gode di **ingresso indipendente** tramite uno scenografico scalone privato, oltre ad altri ingressi di servizio serviti da ascensore.
Gli interni si distinguono per la loro **eccezionale ampiezza** e per il pregio architettonico degli ambienti, impreziositi da **soffitti affrescati alti oltre 6 metri**, che conferiscono respiro e fascino a ogni spazio.
La distribuzione comprende:

- un **ampio salone di rappresentanza**, ideale per ricevimenti ed eventi,
- una **sala da pranzo con camino d'epoca**,
- una **cucina abitabile** con comoda dispensa,
- **5 camere da letto**, tutte spaziose e luminose,
- **3 cabine armadi**
- una **zona studio** ed una dedicato al **relax/lettura/pittura**,
- **6 bagni**, pensati per offrire il massimo comfort,
- una **sala lavanderia** funzionale,
- **5 balconi** e **2 cantine** di pertinenza.

La proprietà è caratterizzata da una **notevole luminosità** grazie alla favorevole esposizione e si distingue per la **tranquillità e silenziosità** degli ambienti, nonostante la centralissima posizione.
Grande potenziale di personalizzazione: l'immobile si presta agevolmente ad essere **frazionato in 2 o 3 unità indipendenti**, con interventi semplici e poco onerosi, ideale sia per uso residenziale di prestigio sia per investimento o attività ricettiva di alto livello.
Un'occasione rara per vivere o investire in una residenza di assoluto valore storico e architettonico, nel cuore più autentico di Torino.

Dettagli

ID proprietà: CBI098-1045-511	Superficie: 800.00 m²
Locali: 10	Bagni: 6
Classe Energetica: D EP glnr: 120.00 kwh/m²	Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 2 / 3

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 800.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 8

Bagni: 6

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Box: Doppio

Giardino: Comune,

Immagini