



COLDWELL BANKER

GOLFO DI POLICASTRO
REAL ESTATE

Coldwell Banker Golfo di Policastro Real Estate

Via Nazionale 30 - 84070 Santa Marina

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 274930

Appartamento indipendente in Vendita a Roccagloriosa

📍 Via Giuseppe Garibaldi, Salerno, SA

25.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Golfo di Policastro Real Estate

Costabile Mondelli

Descrizione

ROCCAGLORIOSA ? Appartamento da ristrutturare con ingresso indipendente, cortile e terrazzo vista mare.

Nel caratteristico centro storico di Roccagloriosa, proponiamo in vendita un appartamento di circa 90 mq catastali, completamente da ristrutturare, con ingresso indipendente e disposto su tre livelli. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione per essere riportato al suo pieno potenziale e personalizzato secondo le proprie esigenze. Rappresenta quindi una soluzione ideale per chi desidera progettare e realizzare una casa su misura, scegliendo finiture, distribuzione degli spazi e caratteristiche abitative in base ai propri gusti. Al piano terra si trovano l'ingresso, il soggiorno/pranzo, la cucina, il bagno e una cantina. Al primo piano è presente una camera da letto con accesso al terrazzo panoramico, dal quale si gode una suggestiva vista sul Golfo di Policastro e sul Monte Bulgheria. Completa la proprietà un sottotetto non abitabile e un cortile di circa 42 mq, uno spazio esterno da recuperare e valorizzare. La posizione centrale consente di raggiungere comodamente a piedi i principali servizi del paese, tra cui bar, ristoranti, scuole e ufficio postale. Una proprietà da ristrutturare, ideale per chi cerca un progetto da realizzare nel cuore del Cilento, con il valore aggiunto dell'ingresso indipendente, degli spazi esterni e di una splendida vista panoramica. Una soluzione interessante per creare una seconda casa per le vacanze o per valutare un investimento immobiliare da valorizzare nel tempo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI097-992-789	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Giardino: Privato,
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente

Immagini





