



COLDWELL BANKER

GOLFO DI POLICASTRO  
REAL ESTATE

Coldwell Banker Golfo di Policastro Real Estate

Via Nazionale 30 - 84070 Santa Marina

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 274930

# Casa indipendente in Vendita a Montano Antilia – Zona: Abàtemarco

📍 Salerno, SA

80.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Golfo di Policastro Real Estate

**Costabile Mondelli**

# Descrizione

## Villa indipendente con ampio terreno nel cuore del Cilento ? Abatemarco (Montano Antilia)

Nel suggestivo borgo di **Abatemarco**, frazione del comune di **Montano Antilia**, nel cuore del meraviglioso **Cilento**, proponiamo in vendita villa indipendente immersa nella tranquillità della campagna, ma a breve distanza dal centro abitato e da tutti i servizi principali.

La proprietà è composta da:

- **Villa di 70 mq**
- **Superficie catastale totale di 116 mq**
- **Terreno privato di 7.286 mq**

L'immobile è circondato dal verde e garantisce privacy, silenzio e contatto diretto con la natura. Il terreno, ampio e fertile, impiantato a vitigno si presta anche per la realizzazione di spazi relax all'aperto.

### Posizione strategica:

- A pochi minuti dal paese e dai servizi primari
- Non lontano dal mare del Cilento
- Comodo accesso alla superstrada

Ideale soluzione per chi sogna un piccolo rifugio nel Cilento autentico.

Un'oasi di pace tra collina e mare, perfetta per chi cerca indipendenza e ampi spazi esterni senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.

# Dettagli



ID proprietà: CBI097-992-786



Superficie: 116.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                   |                                 |                                                                                   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | Piano: Piano terra / 1          |  | Stato di Conservazione: Buono |
|  | Stato Attuale: Libero al rogito |  | Superficie: 116.00 m²         |
|  | Locali: 3                       |  | Camere da letto: 2            |
|  | Bagni: 1                        |  | Cucina: Angolo cottura        |
|  | Posizione: Periferica           |  | Terrazzo: Presente            |

## Immagini

