



COLDWELL BANKER

GOLFO DI POLICASTRO
REAL ESTATE

Coldwell Banker Golfo di Policastro Real Estate

Via Nazionale 30 - 84070 Santa Marina

P.IVA e C.F.: 04952390658

Tel.: 0974 274930

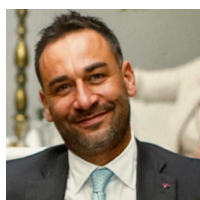
Porzione di Casa in Vendita a Centola – Zona: San Severino

📍 Via Vignale, Salerno, SA

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Golfo di Policastro Real Estate

Costabile Mondelli

Descrizione

Vendesi Ampio Immobile su Tre Livelli con Giardino ? San Severino di Centola (SA)

Nel cuore della frazione di San Severino, nel comune di Centola, proponiamo in vendita un interessante immobile su tre livelli con ampi spazi interni ed esterni, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze o struttura ricettiva. La proprietà fa parte di uno stabile e si sviluppa su tre piani così composti:

- ? Piano seminterrato: locale di circa 30 mq, perfetto come cantina, taverna o spazio multiuso.
- ? Piano terra rialzato: appartamento di circa 60 mq ben distribuito, con ambienti luminosi e accoglienti.
- ? Piano primo: mansarda abitabile di circa 50 mq con accesso a un terrazzo panoramico, ideale per momenti di relax all'aperto.

Completa la proprietà una corte esterna privata con forno a legna e giardino dotato di pozzo, perfetti per vivere al meglio gli spazi esterni in ogni stagione.

Inoltre, adiacente all'immobile si trova un ampio giardino di circa 320 mq, ideale per coltivazioni, area giochi o eventuali ampliamenti.

Posizione strategica, facilmente raggiungibile sia dalla strada comunale che direttamente dal parcheggio della stazione ferroviaria, rendendo l'immobile comodo per chi viaggia o desidera un facile collegamento ai servizi principali.

Dettagli

 ID proprietà: CBI097-992-783	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 320 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 140.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Periferica



Giardino: Privato, 320 sqm



Terrazzo: Presente

Immagini



