



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Castelsardo

📍 punta tramontana, Sassari, SS

8.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046

Mobile: +39 0789 92046

Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Villa Ambra ? Il Lusso Mediterraneo con Spiaggia Privata ed Eliporto

Villa Ambra è un capolavoro fronte mare che incarna l'eleganza e l'esclusività della Sardegna più autentica. Situata in posizione privilegiata nella zona di Castelsardo, questa residenza prestigiosa offre un'esperienza senza pari a chi desidera vivere in armonia con il mare, circondato da comfort di altissimo livello.

Esterni da Sogno

L'anima di Villa Ambra è nei suoi spazi esterni, studiati per regalare un contatto diretto con la natura e il mare, senza rinunciare al lusso. Il grande parco privato di circa 8.000 m² è un'oasi di vegetazione mediterranea: palme eleganti, mirti e lentischi incorniciano viste spettacolari sul Golfo dell'Asinara.

Un accesso diretto conduce a una spiaggia privata, un angolo riservato dove immergersi nelle acque cristalline a qualsiasi ora del giorno. La splendida piscina a sfioro, che sembra fondersi con l'orizzonte marino, è il luogo ideale per rinfrescarsi o godere di tramonti mozzafiato, mentre ampie verande coperte e zone lounge invitano a trascorrere ore di puro relax all'aperto.

Per chi ama lo sport e il divertimento, la villa dispone di un campo da tennis privato, perfetto anche di sera grazie all'illuminazione dedicata, e di un eliporto che consente di arrivare e partire con il massimo della privacy e della comodità. A completare questo quadro di eccellenza, un'elegante cucina professionale all'aperto permette di organizzare pranzi e cene gourmet, trasformando ogni occasione in un evento memorabile.

Interni Raffinati

All'interno, Villa Ambra mantiene lo stesso livello di prestigio: cinque camere da letto, sei bagni e ampi spazi giorno progettati con gusto contemporaneo "total white" e dettagli artigianali della tradizione sarda. Grandi vetrate collegano la zona living e la cucina open-space con le verande, creando continuità tra interno ed esterno. Ogni ambiente è pensato per offrire luminosità, comfort e una sensazione di equilibrio con il paesaggio.

Posizione Privilegiata

Affacciata sulla costa settentrionale della Sardegna, Villa Ambra gode di un panorama unico sul Golfo dell'Asinara e di tramonti che colorano il cielo di sfumature indimenticabili. La sua posizione, riservata ma ben collegata, permette di raggiungere in pochi minuti Castelsardo con i suoi servizi e i due aeroporti principali dell'isola, Alghero e Olbia.

Comfort di Alto Livello

Climatizzazione in ogni ambiente, connessione Wi-Fi, TV satellitare, area fitness, vasca idromassaggio e arredi su misura arricchiscono l'esperienza abitativa. Ogni dettaglio è stato curato per offrire un senso di benessere assoluto e una qualità della vita senza compromessi.

Un'Occasione Irripetibile

Villa Ambra è molto più di una dimora: è un santuario privato dove privacy, eleganza e natura si incontrano. La combinazione di spiaggia privata, eliporto, piscina panoramica, campo da tennis, verande e cucina professionale ne fa un'opportunità rara per chi cerca il meglio. Un luogo esclusivo che trasforma ogni momento in pura emozione.

Dettagli

 ID proprietà: CBI096-996-407	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 7	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Bagni: 6	 Classe Energetica: E
 Camere da letto: 5	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 5
 Bagni: 6	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato, 2.000 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







