



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Arzachena – Zona: Porto Cervo

📍 Porto Cervo, Sassari, 07021 (SS)

10.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo
Paolo Costi

Telefono: +39 0789 92046
Mobile: +39 0789 92046
Email: pcosti@coldwellbankerluxury.it

Descrizione

Porto Cervo – Villa Dolce Aloha

Unica e Affascinante Villa in Stile Anni '60 a Porto Cervo: Eleganza, Design e Natura in Perfetta Armonia

Nel cuore della rinomata **Costa Smeralda**, questa **villa esclusiva** racconta la storia di un'epoca d'oro attraverso il suo design senza tempo, unendo il fascino del **moderno** con l'autenticità del **design degli anni '60**. La proprietà è stata oggetto di una **ristrutturazione impeccabile**, che ha rispettato e valorizzato la storicità dell'edificio, preservando le linee originali e l'artigianalità che caratterizzano la sua costruzione. Un perfetto equilibrio tra **storia e modernità**, che rende questa villa un'opera unica nel suo genere.

Un'Architettura Senza Tempo: Design e CreativitàLe **linee non regolari**, i dettagli meticolosi e l'uso di materiali naturali sono i tratti distintivi di questa villa, che affonda le radici nel **design innovativo degli anni '60**. Ogni angolo della casa racconta la **creatività** e la **visionarietà** degli architetti di quel periodo, che hanno saputo creare spazi vivi, dinamici e pieni di personalità. La ristrutturazione ha saputo preservare questi aspetti, donando nuova vita all'immobile, senza mai tradire il suo spirito originale.

Accesso e Ingresso: Un'Accoglienza EleganteL'ingresso carrabile conduce ad un **parcheggio comodo** e discreto, che offre una prima anticipazione della bellezza della proprietà. Da qui, si accede alla villa attraverso un **portone altamente personalizzato**, che introduce subito alla zona living, dove il gioco delle forme, la fusione di legno e granito e l'accurata progettazione della luce si fondono per creare un'atmosfera unica. Gli spazi, ampi e ariosi, sono stati pensati per mettere in risalto l'eleganza e la luminosità, caratteristiche peculiari del progetto originario.

La Zona Giorno: Spazi Conviviali e RaffinatiIl **soggiorno** è il cuore pulsante della villa, un ambiente che unisce comfort, eleganza e funzionalità. Qui, la zona salotto e la **zona pranzo** convivono in perfetta armonia, con ampie vetrate che permettono di ammirare la bellezza del giardino e del panorama circostante. La **grande cucina abitabile** è ben separata dalla zona giorno e si affaccia su una **veranda** con un tavolo rotondo, perfetta per le colazioni o per pranzi all'aperto, in totale tranquillità.

La Zona Notte: Privacy e ComfortDal soggiorno, una **elegante scalinata** conduce al **piano superiore**, dove si trovano **due camere da letto** con **bagno in camera** e una **veranda privata** che regala una vista mozzafiato sul **porto turistico** di Porto Cervo. Queste camere, spaziose e luminose, sono pensate per offrire il massimo della privacy e del comfort, grazie anche alla vista incantevole che caratterizza questa zona della villa. Le altre due camere da letto si trovano in una zona adiacente al soggiorno, garantendo una disposizione pratica e funzionale degli spazi.

La Piscina: Un'Opera d'Arte NaturaleCollegata al soggiorno principale, una delle **zone più affascinanti** della villa è un ulteriore soggiorno che si apre direttamente sulla **piscina**. Quest'area esterna è il punto di incontro tra il design raffinato e la natura circostante, offrendo un'ulteriore zona di relax e svago. La piscina è **unica nel suo genere**, con un **monolite di pietra locale** incastonato al suo interno, un'opera d'arte che richiama le tradizioni sarde e arricchisce l'atmosfera dell'intera proprietà. L'esposizione della piscina è ideale, offrendo una vista panoramica e una perfetta integrazione con gli spazi esterni, che possono essere goduti durante tutto l'anno.

Esterni: Giardino, Angoli Romantici e Spazi di RelaxIl giardino della villa è un altro elemento distintivo, con **angoli particolari e romantici** che si intrecciano con la vegetazione naturale della proprietà. Qui, salotti all'aperto sono stati studiati per creare zone intime, perfette per rilassarsi o per godersi un drink al tramonto, circondati dalla bellezza della natura sarda. La villa è progettata per vivere all'interno e all'esterno in armonia, grazie a una perfetta fusione tra gli spazi interni ed esterni, che rendono questa proprietà un luogo ideale per il relax e la convivialità.

Posizione: Un Angolo di Paradiso a Porto CervoUna delle caratteristiche più affascinanti di questa villa è la sua **posizione centrale e ben collegata**. Situata a soli **50 metri dal cancello della proprietà**, la villa ha accesso diretto al **porto turistico di Porto Cervo** e alla **Marina di Porto Cervo**, dove è disponibile un **posto barca di 10 metri** di lunghezza, per chi desidera vivere appieno la bellezza del mare. La villa è anche vicina alle **spiagge più esclusive** della Costa Smeralda, alle boutique di lusso, ai ristoranti raffinati e alla famosa **passeggiata di Porto Cervo**, uno dei luoghi di ritrovo più celebri e mondani dell'isola.

Una Proprietà Senza TempoQuesta villa è l'emblema della **raffinatezza**, dell'**eleganza** e della **storicità** della **Costa Smeralda**. Ogni angolo della proprietà è pensato per creare un ambiente armonioso e confortevole, dove il **design moderno** si mescola con il **charme del passato**. Se stai cercando una **residenza esclusiva** che unisca comfort, storia e bellezza naturale, questa villa è la scelta ideale.

Non perdere l'opportunità di possedere una delle proprietà più affascinanti di Porto Cervo. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Vivere in questa villa significa entrare a far parte della storia della

Dettagli

 ID proprietà: CBI096-996-177	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 8	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Bagni: 5	 Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 300.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 4
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

Immagini





