



COLDWELL BANKER
PORTO CERVO

Coldwell Banker Porto Cervo
Porto Cervo - 07021 Arzachena
P.IVA e C.F.: 02765130907
Tel.: (+39) 3517288628

Villa in Vendita a Golfo Aranci

📍 Str. Panoramica Olbia, 2, Sassari, SS

1.950.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo

Mirko Delfini

Mobile: +393388480845
Email: mirko.delfini@cbitaly.it

Descrizione

Villa con piscina e vista mare immersa nella macchia mediterranea

Circondata dalla natura incontaminata della macchia mediterranea e inserita in un contesto di assoluta privacy, questa elegante proprietà offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, comfort e posizione strategica. A pochi minuti da Golfo Aranci, Olbia, Pittulongu e dalle più rinomate spiagge della Costa Smeralda, rappresenta una residenza esclusiva ideale sia come dimora privata sia come investimento di prestigio.

La proprietà si estende su un terreno di circa **10.000 mq**, impreziosito da ulivi, essenze mediterranee e ampie aree verdi curate. Un suggestivo viale d'ingresso conduce alla villa, accogliendo gli ospiti in un'atmosfera di raffinata eleganza e conducendo fino ai comodi posti auto coperti.

Realizzata con materiali di qualità e finiture ricercate, la villa interpreta l'architettura tradizionale sarda in chiave contemporanea, valorizzando la luminosità degli ambienti e la perfetta integrazione con il paesaggio circostante.

La proprietà è composta da **due edifici indipendenti**: la villa principale e una spaziosa dependance, entrambe affacciate verso il mare e impreziosite da una splendida piscina a sfioro, fulcro della vita all'aperto.

La villa principale si sviluppa su due livelli. Al piano principale, un ampio living con cucina a vista si apre direttamente sul portico coperto e sulle verande panoramiche, creando una naturale continuità tra interni ed esterni. Completano il piano due camere matrimoniali, di cui una con bagno en suite, oltre a un secondo bagno.

Il livello inferiore, dotato anche di accesso indipendente, ospita ulteriori due camere matrimoniali, una camera quadrupla, un bagno, una lavanderia e un'ampia sala polifunzionale con camino, ideale come area relax, sala hobby o spazio dedicato agli ospiti.

La dependance rappresenta un ambiente completamente autonomo, composto da un luminoso soggiorno predisposto per l'installazione di una cucina, una camera matrimoniale e un bagno, offrendo la massima flessibilità d'utilizzo per familiari, amici o personale di servizio.

Le grandi verande panoramiche, la vista aperta sul golfo, la piscina a sfioro e gli ampi spazi esterni rendono questa proprietà il luogo ideale per vivere appieno il fascino della Sardegna in ogni stagione.

La villa viene proposta completa di arredi ed è pronta per essere abitata fin da subito.

Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-450



Superficie: 280.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 3.000 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: C EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **280.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **5**



Bagni: **4**



Cucina: **A vista**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 3.000 sqm**

Immagini







