



**COLDWELL BANKER**  
**PORTO CERVO**

**Coldwell Banker Porto Cervo**  
Porto Cervo - 07021 Arzachena  
P.IVA e C.F.: 02765130907  
Tel.: (+39) 3517288628

# Appartamento in Vendita a Olbia – Zona: Porto Rotondo

Piazza Leonina, Sassari, SS

**270.000€**



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Porto Cervo  
**Mirko Delfini**

Mobile: +393388480845  
Email: [mirko.delfini@cbitaly.it](mailto:mirko.delfini@cbitaly.it)

# Descrizione

## Porto Rotondo | Appartamento su due livelli con terrazzo e vista aperta, accanto alla Chiesa di San Lorenzo

Nel cuore più autentico di Porto Rotondo, in una posizione rara e particolarmente ricercata, **accanto alla Chiesa di San Lorenzo e a soli 150 metri dal porto turistico**, proponiamo in vendita un caratteristico appartamento disposto su due livelli, ideale per vivere il borgo comodamente a piedi.

L'ingresso si sviluppa al piano terra, dove trova spazio la **zona notte con camera matrimoniale e bagno**, ambiente riservato e confortevole, dotato di **aria condizionata**.

Una scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona giorno: uno spazio luminoso e accogliente con **living e cucina**, pensato per vivere pienamente l'atmosfera di Porto Rotondo tra relax e convivialità.

Dal soggiorno si accede al **terrazzo panoramico**, vero punto di forza della proprietà, dal quale si gode una piacevole **vista aperta sul verde, sul porto e con scorci di mare**. Uno spazio ideale per colazioni all'aperto, momenti di tranquillità o aperitivi al tramonto.

Gli ambienti conservano il fascino mediterraneo tipico della località, con tonalità chiare e dettagli che richiamano l'eleganza discreta dello stile di Porto Rotondo.

La posizione consente di raggiungere in pochi minuti il porto, ristoranti, boutique, passeggiate sul mare e tutti i servizi principali, rendendo questa soluzione ideale sia come **casa vacanze** sia come **investimento a reddito**.

# Dettagli



ID proprietà: CBI096-2093-444



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 60.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale



Terrazzo: Presente

# Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Trasporti Pubblici



Bar

# Immagini



